

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1431 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**1 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 3739387 Datum vydání: 20.11.2024

Lokalita:

## Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovolujeme nabídnout k prodeji unikátní pozemek s rekreační chatou, nacházející se v malebném prostředí Hornosvratecké vrchoviny, na pomezí Jihomoravského kraje a Vysočiny.

Více informací najdete na: [www.chatadrahonin.cz](http://www.chatadrahonin.cz) ?

Pozemek / stavba pro rodinnou rekreaci

Pozemek o velikosti 1431m<sup>2</sup> je částečně zalesněn a navazuje na území u Bobrovku. Stavba pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním je umístěna v horním rohu této parcely. Je zde možnost dalšího rozšíření o přikoupení sousední parcely.

Chata / dispozice a umístění

Jedná se o jednopodlažní, podsklepenou, srubovou chatu se sedlovou střechou s obytným podkrovím a velkým pozemkem. V přízemí chaty se nachází kuchyně s obývací místností a schodiště. Kolem chaty je zastřešená terasa s krásným výhledem do okolí a na území u Bobrovku. V patře se dále nachází dva pokoje.

Chata / stav

Stavba chaty je děveňá ze 70 let, kde k základnímu srubovému poddorysu byla dodána podélná navazující část, ve které je kuchyně a samostatné suché WC přístupné z exteriéru. Stavba je kompletně podsklepená s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Střecha je sedlová, krov je klasický krokrový s plechovou krytinou barvy zelené. Výplně otvorů (vstupní dveře a okna) jsou děvené, barvy hnědé, okna mají navíc děvené okenice. V 1S je sklad. V 1.NP se nachází obývací místnost s kuchyňským koutem, kamna na tuhá paliva pro vytápění a schodiště do obytného podkroví. Stěny jsou ze srubových skládaných panelů o hloubce 60mm+vnitřní opláštění. Strop je děvený – trámy a prkna. Střešní krokve jsou o rozměrech 60/100mm. Schodiště je děvené točité. Na nemovitosti byly prováděny práce mající charakter běžné údržby. Nevykazuje zásadní stavební technické problémy, avšak již nevyhovuje dnešním standardům.

Inženýrské sítě / zdroje

Elektroinstalace v celé chatě, kde elektrická energie pro úsvícení v objektu je vyráběna fotovoltaickým panelem. V chatě nejsou rozvody vody, vlastní studna na pozemku. Další zdroj pitné vody - cca 100 m studánka s kojeneckou vodou. V kuchyni plynový sporák na PB. Vytápění: v obývacím prostoru v přízemí jsou kamna na tuhá paliva.

Přístup / parkování

Přístupy k chatě jsou z místní zpevněné lesní cesty, kde se lze přímo k chatě dostat jak po lesní cestě z obce Drahonín, tak cestou, kde je průjezd komplikovanější, vedoucí přes brodek. Parkování je bezproblémové přímo na vlastním pozemku.

Lokalita / blízké okolí



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adam Trčka**

Tel:

**739085315**

Email:

**trcka@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Možnost rekreace a velké množství pěkných míst vhodných jak k odpočinku, tak sportovním aktivitám (cykloturistice, rybolovu). V okolí chaty se nachází široká paleta vyžití a možností k výletům. Kulturní vyžití - hrady Víckov, Košíkov, Trenckova rokle, Šafránkův mlýn, zámek Osová, - vše do cca 20 km.

#### Financování

Financování je možné hypotéčním úvěrem, kde se Vám zdarma nabízí možnost využití služeb hypotečního poradce, který Vám nezávazně poradí a zajištění nejvýhodnějšího hypotečního úvěru.

#### Kompletní servis

ID inzerátu ESO:	3739387
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	17.01.2020
ID zakázky v RK:	12421
Plocha:	1431 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1431 m <sup>2</sup>