

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1448 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 299 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4305495 Datum vydání: 06.02.2025

Lokalita:  
**Beroun**

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji atraktivní soubor tří pozemků o celkové výměře 1 448 m<sup>2</sup> v obci Chyava, části Podkozí okres Beroun. Tyto pozemky s postupem z obecního pozemku představují jedinou příležitost k realizaci Vašeho bydlení v klidné lokalitě s přírodním charakterem.

Na pozemcích je povolena výstavba přízemního rodinného domu s platným stavebním povolením pro rodinný dům s výstavbou o zastavěné ploše 128 m<sup>2</sup> s podlahovým vytápěním, prostřednictvím tepelného čerpadla a fotovoltaická elektrárna. Dům má samostatný vjezd na pozemek a parkování je navrženo na zpevněných plochách přímo na parcele.

Součástí pozemků jsou dvě studny, což zajišťuje dostatek vody pro domácnost. K dispozici je také přípojka na elektrickou síť. Dále je na pozemku povolen septik a retenční nádrž na dešťovou vodu, což přispívá k udržitelnému hospodaření.

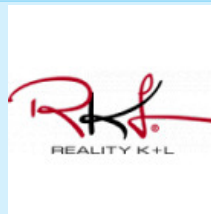
Obec Podkozí se nachází v malebném prostředí chráněné krajinné oblasti Kivoklátsko. Lokalita je však zároveň dobře dostupná – Praha-Zlín je vzdálena pouhých 15 minut jízdy autem, Beroun 12 minut a Kladno 15 minut. V nedaleké obci Chyava naleznete kompletní občanskou vybavenost, včetně mateřských a základních škol, obchodů a dalších služeb. Okolí nabízí mnoho příležitostí pro sport a rekreaci – cyklostezky, turistické trasy, lesy a další přírodní krásy v srdci Kivoklátska. Pozemky tak kombinují klidné bydlení uprostřed přírody s výhodnou polohou blízko městské infrastruktury.

Pokud hledáte ideální místo pro svůj nový domov, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Těším se na setkání!

ID inzerátu ESO:	4305495
Inzerát aktualizován:	06.02.2025
Inzerát vydán:	21.01.2025
ID zakázky v RK:	2146
Plocha:	1448 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1448 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kryštof Hrala**

Tel:

**+420 778 078 808**

Email:

**hrala@realitykl.cz**

**REALITY K+L**

Tel:

**739513386**

Adresa:

**Blahoslavova 189, 9301**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.realitykl.cz**