

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1467 m²

Cena za nemovitost:

2 400 000 K

íslo inzerátu (ID): 4244035 Datum vydání: 03.01.2025

Lokalita:

Rokycany

Nabízím k prodeji jedinečný stavební pozemek v malebné obci Podmokly v okrese Rokycany. Rozprostírá se 16 km severozápadně od Zbiroha, 27 km jižně od Rakovníka a 65 km jihozápadně od Prahy.

Jižně orientovaný pozemek o velikosti 1467 m² vás uchvátí nádherným výhledem do okolní krajiny CHKO Kivoklátsko. Pokud preferujete menší plochu, je možnost rozdělení na dvě menší parcely: 558 m² a 909 m².

Elektrina je přivedena na pozemek. Voda bude čerpána z vlastní studny, ke které je potřeba stavební povolení, odpad bude ošetřen septikem nebo jímkou.

Podle územního plánu je pozemek zařazen do kategorie "B(v)": plochy bydlení - vesnické v rodinných domech a usedlostech, s minimální zastavěností 15%, stavební hodnotou 25%, max. hodnotou dle úřadu a místních podmínek. Výšková hladina zástavby umožňuje nízkopodlažní domy s jedním až dvěma nadzemními podlažními.

V obci Podmokly žije 243 obyvatel. Najdete zde obchod s potravinami, knihovnu, autobusovou zastávku. Škola, školka, pošta a další občanská vybavenost je dostupná v okolních vesnicích.

Tato lokalita je rájem pro milovníky přírody s množstvím turistických a cyklistických tras, naučných stezek a vyhlídek do okolní krajiny podél řeky Berounky. V nedalekém okolí lze navštívit historický zámek Zvíkovec i třeba Skryjská jezírka.

Ozvěte se mi pro více informací nebo domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4244035
Inzerát vydán:	06.05.2024
Inzerát aktualizován:	03.01.2025
ID zakázky v RK:	6506250
Plocha:	1467 m ²
Plocha pozemku:	1467 m ²
Voda:	Vlastní studna



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Pospíšilová

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz