

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1481 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 890 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4267381 Datum vydání: 13.01.2025

Lokalita:  
**Klatovy**

K prodeji nabízíme rovinatý stavební pozemek o výměře 1 481 m<sup>2</sup> na okraji chráněné krajinné oblasti Šumava v Lišíně, část obce Chudenín, okres Klatovy. Pozemek se nachází v nově vzniklé obytné zóně s asfaltovými komunikacemi, ve stejném osvětlení a zastávkou autobusové dopravy. Ve vzdálenosti 10 minut od městyse Nýrska a 10 minut od hranice s Německem (Svatá Kateřina). Pozemek, odkloněný od hlavní silnice, je situován do prostřední části slepé ulice. Díky své poloze v mírném svahu je z pozemku krásný výhled na přírodu v širokém okolí. Dle vydaného rozhodnutí stavebního úřadu je tento pozemek, stejně jako všechny ostatní pozemky v této obytné zóně, určený k výstavbě samostatného rodinného domu s garáží. O jednom nadzemním podlaží s obytným podkrovím, bez podsklepení. Nejvyšší povolené podlažní rozměry domu jsou 8,7 x 14,8 m + pískovaná garáž 6,7 x 6,7 m. Elektrická přípojka je vyvedena do sloupku na pozemku. Zdrojem vody je vrt o hloubce 40 metrů. Pro likvidaci odpadních vod je povolena domácí instalace odpadních vod a pro pitné vody vsakovací objekty. Více informací a podklady jsou na vyžádání u makléře. Místo je obklopeno množstvím tras pro pěší a cyklisty i zajímavými krajinnými prvky. V dosahu je také několik oblíbených letních a zimních středisek (Ski & Bike Špičák ve vzdálenosti 30 minut, Skiareál Hohenbogen 30 minut, Lyžařský areál Großarber 40 minut). Konečná cena včetně 21% DPH, provize RK, právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 2.890.000 Kč. Možnost odpisu 21% DPH. Při úspěšné hypotéce vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace a domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4267381             |
| Inzerát aktualizován: | 13.01.2025          |
| Inzerát vydán:        | 02.08.2024          |
| ID zakázky v RK:      | 0844                |
| Plocha:               | 1481 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 1481 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adéla Hoblíková**

Tel:

**+420736402442**

Email:

**hoblikova@idea-reality.cz****Idea Reality s.r.o.**

Tel:

**777678313**

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.idea-reality.cz**