

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1481 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**6 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4285841 Datum vydání: 21.11.2024

Lokalita:  
**Praha-západ**

Hledáte velký pozemek s chatou pro rekreaci, nebo pro stavbu RD v klidné lokalitě a s výbornou dostupností do Prahy? V Praze jste za 30 minut a také je k dispozici vlakové nádraží vzdálené pár minut autem nebo se k němu dostanete z 5 minut vzdálené autobusové zastávky.

Zde je. Pozemek o celkové velikosti 1.481m<sup>2</sup> a podsklepenou chatou se zimní zahradou (užitná plocha 52m<sup>2</sup>), nabízí spoustu možností. Můžete ji využít k rekreaci, nebo ji přestavět na rodinný dům. K tomu máte k dispozici dvě studny (v chatě není vodovod), nádrž na dešťovou vodu, která slouží i jako bazén, klnu a suchý záchod. Elektřina je tu jak v klasické síle 220V, tak i 380V. A i když krajem pozemku prochází vysoké napětí, v samotné chatě ho nemáte?

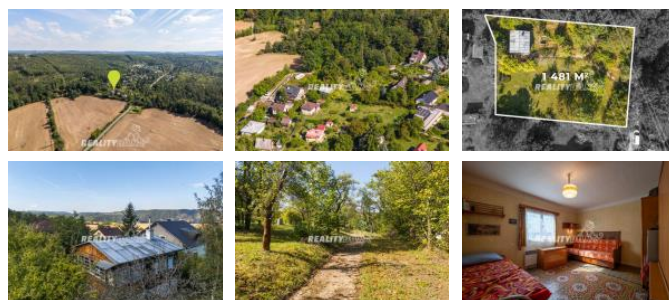
Co se týká vody, právě probíhá výstavba pípidne od vodojemu a poté taky pípojek na vodovod a kanalizaci k pozemku. Zároveň bude zlepšena i píístupová cesta, což zjednoduší dopravu k nemovitosti.

Obec Vrané nad Vltavou nabízí vše potřebné pro pohodlný život. Máme tu poštu, školy, kavárny i restaurace a vlakové spojení, které vás dostane do Prahy během chvíle. Pokud hledáte klidné místo k rekreaci, nebo bydlení v píírodě, a píitom s rychlou dostupností do hlavního města, jste tu správně.

Kromě toho si tu užijete blízkost píírody – lesy, turistické a cyklistické stezky, a to i podél Vltavy.

Te znáte informace o nemovitosti i okolí a je te na vás, jak se ji rozhodnete využít. Jestli na bydlení, na rekreaci, anebo jako základnu na sport. V píípadě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost si zaslouží vaši pozornost!

ID inzerátu ESO:	4285841
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	17.10.2024
ID zakázky v RK:	13682
Plocha:	1481 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1481 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Radim Fichtner**

Tel:

**+420 725600873**

Email:

**fichtner@realitydilna.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**