

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1497 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**12 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4313855 Datum vydání: 24.02.2025

Lokalita:  
**Praha 5**

Ve výhradním zastoupení Vám nabízím zprostředkování prodeje mimoádně atraktivního stavebního pozemku o celkové ploše 1497 m<sup>2</sup> se vzrostlými stromy ve vyhledávané městské části Radotín, ležící na jižním okraji Prahy.

Jedná se o rovinný pozemek obdélníkového tvaru o rozměrech 60 m x 25 m, na kterém stojí zahrádkářská chata v původním stavu. Pozemek je oplocený, přístupný ze zpevněné obecní komunikace. Je napojený na obecní vodovod, je zde zbudovaná elektroinžinýrská síť, obecní kanalizace do lokality není provedena, je nutné řešit jímku nebo OV.

V územním plánu města je pozemek vedený jako OB – místo obytné. Není stanoven žádný koeficient zástavby a regulace odpovídá stavebním předpisům hl. města Prahy. Ohledně regulace je potřeba se podívat na okolní zástavbu a dodržet její parametry i zastavěnou hmotu včetně výšky okolních budov. Podrobné informace k výstavbě bytového domu poskytne Odbor územního rozvoje v návaznosti na plánovanou výstavbu. Pozemek lze rozdělit i zanechání přístupové cesty.

Autobusy 309 a 313 Vás dovezou na Nádraží Radotín s přímoúhelníkovou vlakovou návazností na metro „B“ Smíchovské nádraží. Autobus 309 slouží jako přímoúhelníkový spoj na metro „B“ Zličín. Zájemce nehradí provizi RK! Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky.

Pokud Vás tento pozemek zaujal, zavolejte mi a rád Vám toto přímoúhelníkové místo osobně představím. Těším se na setkání s Vámi.

ID inzerátu ESO:	4313855
Inzerát vydán:	24.02.2025
ID zakázky v RK:	J10700
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1497 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1497 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1497 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan Šámal**

Tel:

**+420602100722**

Email:

**samal@justo.cz**

**JUSTO Česká  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kodská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**[www.justo.cz/](http://www.justo.cz/)**