

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1500 m²**

Cena za nemovitost:

7 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4230036 Datum vydání: 17.07.2024

Lokalita:
Zlín

Máte výjimečnou příležitost vlastnit pozemek na prestižní lokalitě ve Zlíně na Mladcové - ul. Ostrá horka II. Sníte o svém vlastním domě, ale zatím jste nenašli místo, kde ho ideálně postavit? Tak už nehledejte. Tento pozemek splňuje všechna očekávání a představy. S neodolatelným výhledem na město Zlín, v bezprostřední blízkosti centra a s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky. S rozlohou 1 500 m² nabízí tento pozemek dostatek prostoru pro vytvoření Vašeho vlastního domova a útulné zahrady s bazénem.

- celková plocha pozemku: 1500 m²
- uliční šířka: 26,5 m, délka: 56,5 m
- připojení na elektřinu, vodu, i kanalizaci na hranici pozemku - vše bez problému dostupné
- za pozemkem máte hned les a brzy zde bude nový výjezd na dálnici do 7 minut ve Fryštáku
- máme projektanta, který Vám s realizací tohoto snu může pomoci

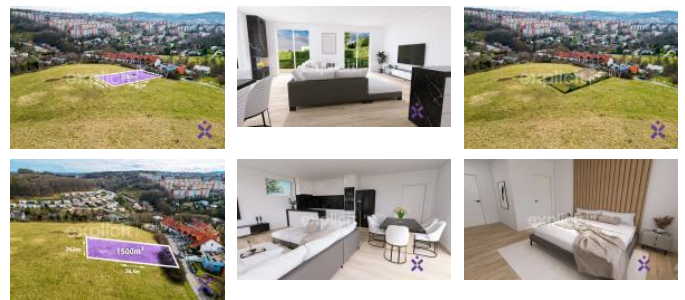
Tento pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu s jedním nadzemním podlažím. Stavba může začít od 14 m od severní hranice vozovky, s ohledem na ochranné pásmo vysokého napětí. Možnost umístění garáže i krytého garážového stání buď jako součást rodinného domu, nebo samostatně stojícího objektu v souladu se stavební úpravou. Rodinný dům bude disponovat plochou střechou s vodorovnou atikou, se sklonem střešní konstrukce maximálně do 5°. Domy mohou být podsklepené, přičemž úroveň 0,00 prvního nadzemního podlaží bude přesně podle terénu. Voda i elektřina jsou již vedeny na hranici pozemku. Co se týče splaškové vody, po schválení od sousedů lze využít buď kanalizaci, nebo vlastní ústředí k odpadním vodám.

Nepropásněte tuto unikátní šanci na vytvoření svého vlastního domova na jednom z nejžádanějších míst ve Zlíně. Zajistěte si svou budoucnost! Tato lokalita nabízí výhodnou dojezdovou vzdálenost do centra Zlína, a už se rozhodnete cestovat autem i městskou hromadnou dopravou. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, a to jak v samotném centru Zlína, tak i v nedalekých Jižních Svazích, což poskytuje široké možnosti pro pohodlný a praktický život. Navíc, tato lokalita přímo sousedí s přírodou, umožní krátké výlety do okolí. Můžete si zde vychutnávat procházky, cyklistické výlety, nebo si užít klidné a příjemné atmosféry. Blízkost přírody dodává této lokalitě unikátní kombinaci pohodlného městského života a možnosti relaxace v příjemném venkovském prostředí.

Líbí se Vám tenhle projekt? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chcete-li byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

Filip Hladiš & Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4230036
Inzerát aktualizován:	17.07.2024
Inzerát vydán:	16.03.2024
Plocha:	1500 m2
Plocha pozemku:	1500 m2