

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1500 m²

Cena za nemovitost:

2 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4235771 Datum vydání: 20.02.2025

Lokalita:

eský Krumlov

Nabízíme k prodeji krásný stavební pozemek rozprostírající se na slunném místě Novohradského podhůří na okraji klidného městečka Horní Dvořák, patřící mezi nejjižněji položené obce České republiky v okrese eský Krumlov.

Rovinatý pozemek obdélníkového tvaru s nádherným výhledem do okolní přírody o celkové výměře 1 500 m², který je na základě geometrického plánu oddělen od stávajícího pozemku, Vám poskytne dostatečný prostor pro realizaci Vašich stavebních plánů pro uskutečnění a splnění Vašeho snu o bydlení.

Zájemový pozemek se dle aktuálně platné územní plánovací informace nachází na cca 750 m² v zastavitelné ploše pro bydlení. Na pozemku lze postavit rodinný dům o 2 NP a možná je i stavba pro rodinnou rekreaci u které je přípustné 1 NP, případně 1 NP + podkroví. U obou staveb možnost podsklepení.

Zastavitelnost pozemku maximálně 35 %.

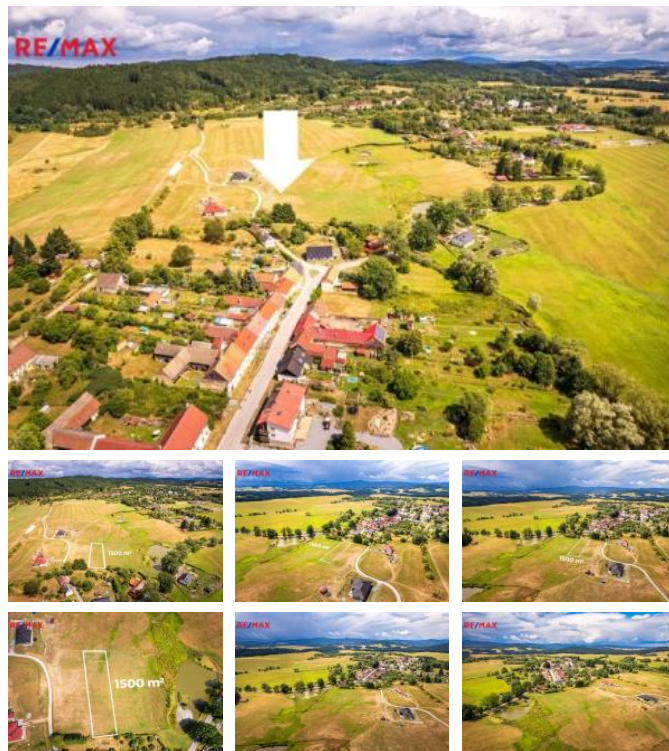
Součástí prodeje bude připojka elektrické energie. Kanalizaci je potřeba řešit vlastní instalací odpadních vod a zdroj pitné vody připojením na vodovod, který vede přes pozemek.

V Horním Dvořáku najdeme obecní úřad, poštu i obchod. Mateřská škola a základní škola 1. stupně je v eském Heršláku, jež je částí obce H. Dvořák. Zde je i hraniční přechod pro pěší a osobní auta. Velkým plusem je i vlakové spojení do Rakouska. Místní ale i blízké okolí jako například Lipno nad Vltavou 22 km, je velmi oblíbenou turistickou destinací nabízející široké sportovní ale i relaxační využití, například cykloturistika, rybaření, vodní sporty, v zimě lyžařský areál Kramolín.

Jelikož se jedná o jedinečný pozemek v bezprostřední blízkosti hraničního přechodu do Rakouska je vhodný i pro zájemce, kteří chtějí žít v eských vesnicích, ale za práci dojíždí za hranice.

V případě, že Vás tento pozemek zaujal jako ideální místo pro Vaš vysněný domov ve spojení s nádhernou přírodou, neváhejte mne kontaktovat pro sdělení bližších informací nebo prohlídky. S financováním Vám ráda pomohu s naším odborným hypotečním makléřem.

ID inzerátu ESO:	4235771
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	05.04.2024
ID zakázky v RK:	386251
Plocha:	1500 m ²
Plocha pozemku:	1500 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Slavíková

Tel:

+420605252401

Email:

jana.slavikova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz