

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1500 m2

Cena za nemovitost:

2 660 K

Íslo inzerátu (ID): 4266514 Datum vydání: 31.07.2024

Lokalita:

P íbram

Hledáte netradi ní možnost bydlení, v p ekrásné lokalit na okraji Brdských les ? Pak práv pro Vás máme p ípravenou unikátní nabídku stavebního pozemku o vým e 1.500 m2, v malebné obci Orlov, jen cca 3km od P íbrami. Pozemek svým umíst ním nabízí p íjemné a privátní bydlení na okraji obce v kouzelné p írod s pohádkovým výhledem na Brdy. Lokalita se nachází na okraji chrán né krajinné oblasti Brdy. V sou asné době je pozemek v územním plánu jako stavební. Hlavní a p ípustné funk ní využití: stavby pro bydlení (rodinné domy izolované). Prostorové uspo ádání: maximální zastav nost pozemku nadzemními objekty: 25%; minimální zastoupení zelen (na terénu) na pozemku: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (i v p ípad zast ešení šikmou st echou a využití podkroví). Územní plán je k nahlédnutí na webových stránkách obce P íbram nebo jej mohu zaslat. P ístup na stavební pozemek je možný po asfaltové komunikaci. P ípojky elekt iny již na pozemku. Voda (obecní vodovod) a obecní kanalizace na okraji pozemku. Pozemek je velmi slunný. Unikátní poloha na okraji obce, umíst ní a skv lé klimatické podmínky nabízí jedine nou možnost nadstandartního bydlení nedaleko okresního m sta P íbram, kde najdete vše co pot ebujete pro klidný a pohodlný život. V samotné obci Orlov, je fotbalové h íšt , dále místní restaurace a hospoda, venkovní h íšt pro d tí. Dobrá dostupnost do Prahy 70km i Plzn 60km, d lá z tohoto místa vhodného kandidáta i pro dojížd ní do práce. Hlavní výhodou tohoto místa je p íroda a soukromí. Díky tomu se p ímo p ed domem dá vyrazit na cyklostezky, projít se pro p šíích stezkách Brdské vrchoviny, jít na houby, nebo zajít na nedaleká koupališt , i navštívit mnoho hrad , zámek a dalších zajímavých míst v okolí. V p ípad vážného zájmu m prosím neváhejte kontaktovat pro další informace a p ípadnou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4266514
Inzerát vydán:	31.07.2024
ID zakázky v RK:	21000
Plocha:	1500 m2
Plocha pozemku:	1500 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vladimír Nýdl**

Tel:

775036775

Email:

**vladimir.nydl@kuzopartners
.cz****KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz