

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1500 m2

Cena za nemovitost:

3 970 000 K

íslo inzerátu (ID): 4272750 Datum vydání: 06.01.2025

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Slunný pozemek v Jizerských horách vhodný k zastavění o výměře dle Vašeho přání.

Pozemek vhodný pro trvalé bydlení i rekreaci v úžasném místě Jizerských hor, kousek od Bedřichova. V blízkosti vleku, cyklotrasy, pískovny, lesů – v krásné přírodě, s příjezdem po silnici s občanskou vybaveností v místě. A v případě potřeby jste za 10 minut z poklidného Janova nad Nisou v centru okresního města Jablonce nad Nisou.

Pozemek je mírně svažité, výhodou je tedy možné vybudování o jedno podlaží více, a především nádherný výhled a přístup slunce po celý den. V současné době probíhá měření pozemku od náletu, k předání bude velmi pěkně vyklizený pozemek.

Lze postavit jeden rodinný dům se suterénem, jedním podlažím a obytným podkrovím, se zastavěnou plochou do 220 m2. Možnost napojení na el. energii, vodu, kanalizaci.

Výměra k prodeji záleží na vašem přání...

Výměra celého pozemku je 13.562 m2.

Výměra plochy k zastavění dle územního plánu je 840 m2.

Zastavitelný pozemek s výměrou 1.500 m2 nabízíme za 3.970.000,- Kč.

Minimální výměra je stanovena na 840 m2, záleží však na vás, kolik metrů a za jakou cenu si budete přát, zbylou část si prodávající ponechá, vlastní i sousední pozemek.

Rozdělení pozemku a geometrický plán zajistí prodávající po dohodě s vybraným kupujícím.

Více informací Vám ráda sdělím po telefonu, zašlu na požádání, případně Vám vše osobně povím při osobní prohlídce u pozemku. Konzultace případně výběr pro Vás nejvhodnějšího financování v případě zájmu je samozřejmostí.

Přijďte se podívat, zda si toto místo zamilujete jako já. Těším se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4272750
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Inzerát vydán:	26.08.2024
Plocha:	1500 m2
Plocha pozemku:	1500 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

