

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1500 m2

Cena za nemovitost:

**5 300 Kč**

Číslo inzerátu (ID): 4287417 Datum vydání: 24.10.2024

Lokalita:

**Praha-západ**

Realitní kancelář 100klíčů Vám exkluzivně nabízí rovinatý stavební pozemek v obci Buš o rozloze 1.500 m2 s překrásným výhledem do přírody. Obec je situována jižně od Prahy po levém břehu Vltavy, asi 3 km od Slapské přehrady.

Předmětem prodeje je polovina souboru pozemků 1171/21 a 1171/23 v kat. území Buš. Cena je 5.300Kč/m2.

Pozemek je v územním plánu vedený jako stavební - pro bydlení v rodinných domech a pro činnosti s bydlením související. Využití ploch je přípustné pro umístění obslužných staveb a zařízení pro veřejné občanské vybavení jako například stavby pro kulturu, vzdělávání, výchovu, zdravotní a sociální služby.

Dále je možnost zde postavit i různé stavby za účelem ubytovacích služeb, stavby pro volný čas a zábavu, stavby za účelem podnikání nebo rodinné farmy a zemědělské stavby.

Zastavěnost pozemku je přípustná do 30%, což může novým majitelům umožnit stavět i větší objekty.

Pozemek má svou vlastní příjezdovou komunikaci. Nyní je nerozdělený o celkové výměře 3.200 m2, z něhož je možné vytvořit dva stavební pozemky o výměře cca 1.500 m2. Geometrický plán na rozdělení pozemku je se připravuje. Pozemek je možné prodat rozdělený, nebo jako celek.

Pozemek je možné napojit na obecní vodovodní a kanalizační síť. Napojení na elektřinu je také v krátké vzdálenosti od pozemku.

Do Prahy na Smíchovské nádraží se autem dostanete za 34 minut a autobusem za 48 minut.

Obec je známa svou bohatou kulturní, sportovní a společenskou činností. Z Buše to je 5 minut k pláži na Žďán, kde můžete v létě trávit čas u vody.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, budu se těšit na prohlídkách.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Monika Hájková**

Tel:

**+420 775 705 567**

Email:

**monika.hajkova@100klicu.cz****100klíčů, a.s.**

Tel:

**601100111**

Adresa:

**Řeznická 12, 11000 Praha 1**

Web:

**www.100klicu.cz**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4287417    |
| Inzerát aktualizován: | 24.10.2024 |
| Inzerát vydán:        | 22.10.2024 |
| Plocha:               | 1500 m2    |
| Plocha pozemku:       | 1500 m2    |