

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1500 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 890 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4288932 Datum vydání: 31.10.2024

Lokalita:  
**Louny**

Exkluzivn nabízíme k prodeji rovinatý pozemek v obci Malá  
ernoc (okres Louny) o výměře 1.500 m<sup>2</sup> v blízkosti Prahy (45  
min.) a Kladna (39 min.) s překrásným výhledem do volné krajiny.  
Pozemek je vhodný k výstavbě RD. Stavební dokumentace je  
vyřízena a je součástí kupní ceny. Stavba je povolena, lze tedy  
začít stavět ihned. Inženýrská síť: V obci je veřejný vodovod, k hranici  
pozemku je přivedena pitná voda a elektřina (viz "antoniček"),  
kanalizace je řešena do jímky. K dispozici je rovněž hydrologický  
průzkum. Dle územního plánu je navržena výstavba splaškové  
kanalizace a OV (r. 2030). Obec leží na hranici Ústeckého a  
středoevropského kraje, v přírodním parku Džbán. V obci se nachází  
škola, školka, pošta, obchod, zdravotní středisko, dopravu zajišťuje  
pravidelné autobusové spojení. Nejbližší město s veškerou  
plnohodnotnou občanskou vybaveností Podbořany 12 km. Kupní  
cena je včetně zprostředkovatelské provize a kompletního  
právního servisu. Výhodné financování vám zdarma zajistíme  
přímo v naší RK. Vhodné rovněž jako investice do budoucna.  
Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech po předchozí  
domluvě s realitním makléřem. V případě zájmu je možné dokoupit  
sousední parcelu o stejné výměře, tedy 1.500 m<sup>2</sup>. Klasifikace  
pro RD: "B".

ID inzerátu ESO:	4288932
Inzerát vydán:	31.10.2024
ID zakázky v RK:	853
Plocha:	1500 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1500 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Kubáková**

Tel:

**+420 605 914 104**

Email:

**reality.podborany@post.cz**



**Reality Podbořany**

Tel:

Adresa:

**Husova 226, 44101**

**Podbořany**

Web:

**www.realitypodborany.cz**