

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1514 m2

Cena za nemovitost:

1 284 000 K

íslo inzerátu (ID): 4296734 Datum vydání: 05.01.2025

Lokalita:
Karviná

Prodej pozemku, který je dle územního plánu určený k výstavbě rodinného domu.

Nejlépe k výstavbě TINY HOUSU, který nevyžaduje stavební povolení!

Pozemek se nachází v obci Rychvald, na ul. Hornická.

Jedná se o slunný pozemek, jehož celková rozloha činí 1 514 m² a nenachází se v záplavové oblasti.

Inženýrské sítě se nachází v dosahu 100 metrů od hranic pozemku. (voda, elektřina a plyn). Přijezd k pozemku je po soukromé pěší cestě, na které je včleněno i vozidlo. Pozemek je v mírném svahu, který je situován za místní výstavbou rodinných domů, díky této jedinečné poloze, vám umožní dostatek soukromí a klidu pro celou Vaši rodinu.

Celý pozemek je oplocen.

Aktuálně se na pozemku nachází plno ovocných keřů a stromů. Za pozemkem je les, v blízkosti je rekreační oblast Eldorado, Dinopark, Karvinské moře 10 km, ZOO Ostrava.

Infrastruktura:

Vodovod: Vodovod

Elektřina: 230V

Kanalizace: Septik, Jímka, Trativod

Telekomunikace: Internet

Doprava: Dálnice, Silnice, MHD, Autobus

Komunikace: Asfaltová

Poloha pozemku je v dosahu MHD, odkud se dostanete do Orlové, Karviné, Bohumína a Ostravy. Do centra Ostravy se dostanete za 20 minut.

K dispozici jsou dovozkové služby Košík, Rohlík, iTesco, HappyPet a rovněž zde dovoží několik restaurací.

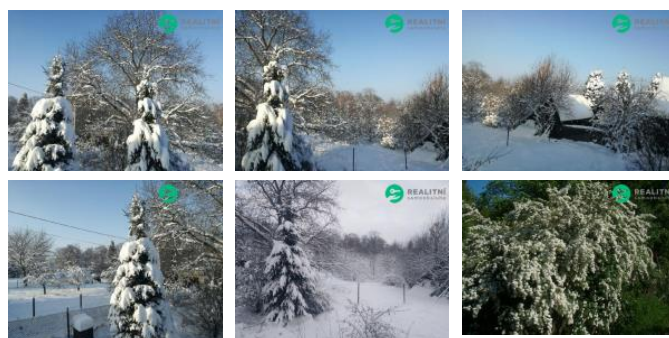
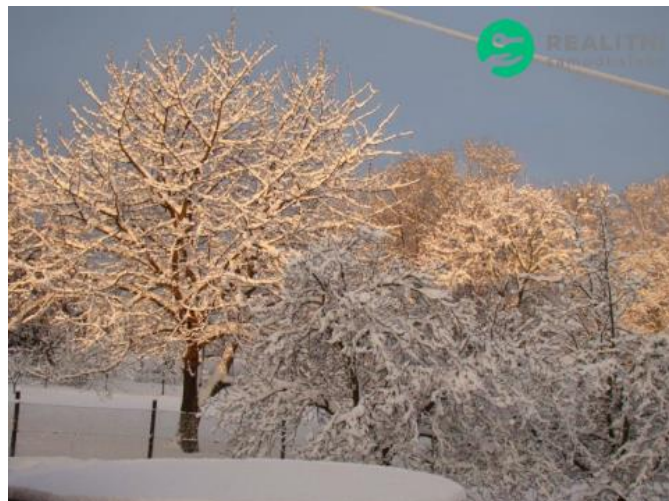
V dosahu 5 km je několik Penny market, Kaufland, Lídl, Billa, Albert, Jysk, Planeo elektro a spousta restaurací.

V Rychvaldu také funguje Senior Taxi a Hospital Taxi a různé sociální služby.

Poslední dva obrázky zobrazují možnost výstavby montovaného domku, který vyjde na 700.000 Kč a perfektně by zapadl jak do zahrady, tak do okolí.

Zastavěná plocha je 35m², takže jeho výstavba nevyžaduje stavební povolení.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4296734 |
| Inzerát aktualizován: | 05.01.2025 |
| Inzerát vydán: | 02.12.2024 |
| ID zakázky v RK: | RS313596 |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha: | 1514 m ² |
| Plocha pozemku: | 1514 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Kárníková

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz

Realitní Samoobsluha

S.R.O.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01

Tachov

Web:

www.razka.cz