

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1534 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 573 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4202740 Datum vydání: 15.08.2024

Lokalita:

**Trutnov**

Nabízíme k prodeji pozemek pro bydlení o celkové ploše 1534m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro dtské hry a aktivity. Okolí je plné zelen , která vytvá í příjemnou atmosféru a umož ůuje dtem bezpeč n si hrát venku. Velká zahrada je ideální pro pikniky a rodinná setkání, a už se jedná o grilování nebo jen relaxaci na erstvém vzduchu. Tato atraktivní nemovitost se nachází v klidné ásti obce Dubenec, okres Trutnov, a nabízí bezpeč né a rodinné prostředí pro vaše nejdraší.

Pozemek je mírn svažitý. P ístupová komunikace bude zajišt na v cným b emenem ch ze a jízdy.

Pro rodiny s d tmi je d ležitá také blízkost škol a další ob anské vybavenosti. V bezprost ední blízkosti se nachází škola a školka, což znamená, že vaše d ti budou mít školní docházku na dosah. M žete se t šit na snadnou dopravní dostupnost a pohodlný p ístup k veškerým pot ebným službám, v etn pošty.

P ípojná místa na veřejné sít , v etn kanalizace, dálkového vodovodu a plynovodu jsou v dosahu. Elekt ina je k dispozici ve standardním nap tí 230 V, ale také ve vysokém nap tí 380 V, což umož ůuje využít elektrické spot ebi e dle individuálních pot eb.

Celkov je tato nemovitost ideální volbou pro rodiny s d tmi, které hledají bezpeč né a pohodlné bydlení v blízkosti veškeré ob anské vybavenosti. V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4202740
Inzerát aktualizován:	15.08.2024
Inzerát vydán:	22.11.2023
ID zakázky v RK:	10332
Plocha:	1534 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1534 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Kozák**

Tel:

**+420 777276776**

Email:

**jan.kozak@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**