

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1534 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**3 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4271093 Datum vydání: 26.08.2024

Lokalita:

**Beroun**

**SLUNNÝ STAVEBNÍ POZEMEK 1534 m<sup>2</sup> S VELKÝM  
POTENCIÁLEM - VŠERADICE U BEROUNA**

Hledáte ideální místo pro váš vysněný dům v blízkosti přírody a dosahu z Prahy?

Hledáte zajímavou investiční příležitost?

Tato skvělá nabídka bydlení uprostřed českého krásu a brdských lesů vám může splnit obojí.

Tento stavební pozemek určený pro výstavbu rodinného domu se nachází na kraji malebné obce Všeradice s dojezdem 15 minut z Berouna a 30 minut z Prahy.

Pozemek o výměře 1534 m<sup>2</sup> tvoří parc. č. 196/3, 197/1, 197/2, 197/3

Veškeré sítě jsou dostupné k napojení přímo u hranice pozemku s komunikací.

Dle regulativu ÚP je možné zde postavit rodinný dům o max. dvou nadzemních podlažích, i jedno nadzemní podlaží s využitelným podkrovím.

Vizualizace umístění vhodného domu v nabídce. Bližší technické informace v . ÚPI rád zašlu na vyžádání.

Budoucí majitel jistě ocení výhodu rovinnatého terénu, který mu díky své poloze zajistí dostatek prostoru i soukromí a celodenní slunce.

Část pozemku s protékajícím Všeradickým potokem můžete využít pro vytvoření malebnou část zahrady s lávkou, nebo jej svést pod povrch a získat tak více prostoru pro jiné využití.

V této klidné a malebné obci najdete mimo jiné mateřskou školu, poštu, potraviny COOP, vyhlášenou cukrárnu a restauraci Somnium a také pivovar Všeradice s tenisovými kurty a minigolfem.

Výhodou je také autobusové i vlakové spojení přímo ze Všeradic do nedalekého Berouna, dále i do Prahy.

Tato zajímavá nabídka spojuje výhody příjemného a klidného venkovského bydlení v dosahu možností velkoměsta.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mi zavolat pro bližší informace a prohlídku přímo na místě, které vás jistě nadchne.

V případě zájmu bude upřednostněna nejvýhodnější nabídka.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. David Krátký**

Tel:

**739 676 747**

Email:

**david.kratky@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4271093
Inzerát aktualizován:	26.08.2024
Inzerát vydán:	19.08.2024

ID zakázky v RK:	12994
Plocha:	1534 m2
Plocha pozemku:	1534 m2