

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1537 m²**

Cena za nemovitost:

1 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4272892 Datum vydání: 16.09.2024

Lokalita:

Tebí

Jeden z posledních volných pozemků v obytné zóně Okarec.

Stavební pozemek o výměře 1.537 m² pro Váš rodinný dům ve výjimečné lokalitě v obci Okarec, 18 minut do Tebí, 7 min. do náměstí nad Oslavou, 35 min. do Brna.

Pozemek je pravidelného tvaru o rozměrech 18.54 m x 86.44 m. K pozemku budou provedeny inženýrské sítě - voda, elektřina, kanalizace, příjezdová cesta a sjezd. Stavební práce jsou již před finálním dokončením.

Vše uvedené je již součástí ceny pozemku.

Urbanistický projekt v Okarci tvoří stavební parcely pro devět rodinných domů v klidné části obce. Cílem rozdělení pozemku dle stávajícího návrhu bylo naplnění národních požadavků komfortního bydlení s dostatkem soukromí u každé samostatné parcely. Projekt však rovněž respektuje stávající zástavbu v obci a je proto navržen tak, aby za podmínky dopravní dostupnosti plynule navazoval na existující zástavbu.

Ke všem pozemkům budou provedeny inženýrské sítě - voda, elektřina, kanalizace, příjezdová cesta a sjezd.

Na pozemku můžete stavět dle vlastního projektu v souladu s územní studií pro obytnou zónu.

Nebo můžete využít naší nabídku na novostavbu rodinného domu od předního evropského výrobce developerských domů firmy HAAS Fertigbau.

Záruka na konstrukci 30 let!

LEPŠÍ DOMOV v nejvyšším standardu na trhu.

Nabízíme stavbu nízkoenergetického rodinného domu 4+kk, 96.69 m² užité plochy.

Nízkoenergetická developerská stavba-energetická třída A s důrazem na kvalitu použitých materiálů a provedených prací.

Dokonění cca do 10-ti měsíců od rezervace v . napojení na veškeré inženýrské sítě, sjezdu na pozemek a parkovacího stání.

Prostorný bungalov Madera 2-97 s předorysem ve tvaru písmene L. Rodinný dům s velkorysou společenskou a oddělenou intimní zónou s dostatkem úložných prostor. Jistě si oblíbíte terasu, která má být zcela individuálně zařízená.

Vnější rozměry: 12.46 x 11.46 m

Užitná plocha celkem: 96.69 m²

Zastavěná plocha: 130.46 m²

Možnost klientských změn nebo výběru jiného typu domu.

Pro každou parcelu lze zvolit individuální rozměry velikosti a dispozice.

Stupeň dokonění Haas COMPLETE, neboli "na klíč" je šitý na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel:

+420733679901

Email:

milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum

míru klient m, kteří chtějí využít veškerého komfortu kompletní dodávky rodinného domu Haas Fertigbau. Dm dokončený na klíč je budoucím uživatelem předán ve stavu umožňujícím okamžité nasthování.

V ceně domu COMPLETE jsou zahrnuty podlahy včetně finální krytiny, dlažby a obklady, zaizovací prvky v koupelně a na WC, vnitřní dveře a veškeré výmalby. Stačí nainstalovat svítidla a kuchyňskou linku a můžete bydlet. Součástí standardního vybavení je i tepelné čerpadlo napojené na podlahové topení.

Možnost financovat hypotékou.

Pro více informací volejte makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4272892
Inzerát aktualizován:	16.09.2024
Inzerát vydán:	27.08.2024
ID zakázky v RK:	396532
Plocha:	1537 m ²
Plocha pozemku:	1537 m ²