

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1537 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**1 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4272892 Datum vydání: 24.11.2024

Lokalita:

## Tebí

Jeden z posledních volných pozemků v obytné zóně Okarec.

Stavební pozemek o výměře 1.537 m<sup>2</sup> pro Váš rodinný dům ve výjimečné lokalitě v obci Okarec, 18 minut do Tebí, 7 min. do náměstí nad Oslavou, 35 min. do Brna.

Pozemek je pravidelného tvaru o rozměrech 18.54 m x 86.44 m. K pozemku budou provedeny inženýrské sítě - voda, elektřina, kanalizace, příjezdová cesta a sjezd. Stavební práce jsou již před finálním dokončením.

Vše uvedené je již součástí ceny pozemku.

Urbanistický projekt v Okarci tvoří stavební parcely pro devět rodinných domů v klidné části obce. Cílem rozdělení pozemku dle stávajícího návrhu bylo naplnění národních požadavků komfortního bydlení s dostatkem soukromí u každé samostatné parcely. Projekt však rovněž respektuje stávající zástavbu v obci a je proto navržen tak, aby za podmínky dopravní dostupnosti plynule navazoval na existující zástavbu.

Ke všem pozemkům budou provedeny inženýrské sítě - voda, elektřina, kanalizace, příjezdová cesta a sjezdy.

Na pozemku můžete stavět dle vlastního projektu v souladu s územní studií pro obytnou zónu.

Nebo můžete využít naší nabídku na novostavbu rodinného domu od předního evropského výrobce developerských domů firmy HAAS Fertigbau.

Záruka na konstrukci 30 let!

LEPŠÍ DOMOV v nejvyšším standardu na trhu.

Nabízíme stavbu nízkoenergetického rodinného domu 4+kk, 96.69 m<sup>2</sup> užité plochy.

Nízkoenergetická developerská stavba-energetická třída A s důrazem na kvalitu použitých materiálů a provedených prací.

Dokonění cca do 10-ti měsíců od rezervace včetně napojení na veškeré inženýrské sítě, sjezdu na pozemek a parkovacího stání.

Prostorný bungalov Madera 2-97 s předorysem ve tvaru písmene L. Rodinný dům s velkorysou společenskou a oddělenou intimní zónou s dostatkem úložných prostor. Jistě si oblíbíte terasu, která vám bude zcela příjemně zastřešena.

Vnější rozměry: 12.46 x 11.46 m

Užitná plocha celkem: 96.69 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 130.46 m<sup>2</sup>

Možnost klientských změn nebo výběru jiného typu domu.

Pro každou parcelu lze zvolit individuální rozměry velikosti a dispozice.

Stupeň dokonění Haas COMPLETE, neboli "na klíč" je šitý na



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Miloš Kesler, MBA**

Tel:

**+420733679901**

Email:

**milos.kesler@re-max.cz**

**RE/MAX Magnum**

Tel:

**+420 541 215 165**

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,  
621 00 Brno**

Web:

**www.re-max.cz/magnum**

míru klient m, kteří chtějí využít veškerého komfortu kompletní dodávky rodinného domu Haas Fertigbau. D m dokon ený na klí je budoucím uživatel m p edán ve stavu umož ůujícím okamžitě nast hování.

V cen domu COMPLETE jsou zahrnuty podlahy v etn finální krytiny, dlažby a obklady, za izovací p edm ty v koupeln a na WC, vnit ní dve e a veškeré výmalby. Sta í nainstalovat svítidla a kuchy skou linku a m žete bydlet. Sou ástí standardního vybavení je i tepelné erpadlo napojené na podlahové teplovodní vytáp ní.

Možnost financovat hypotékou.

Pro více informací volejte maklé e nabídky.

ID inzerátu ESO:	4272892
Inzerát aktualizován:	24.11.2024
Inzerát vydán:	27.08.2024
ID zakázky v RK:	396532
Plocha:	1537 m2
Plocha pozemku:	1537 m2