

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 15426 m²

Cena za nemovitost:

10 300 000 K

íslo inzerátu (ID): 4311022 Datum vydání: 10.03.2025

 Lokalita:
Kolín

Nabízíme Vám ke koupi pozemek v eském Brod , k. ú. Štolmí , který se skládá ze stavební ásti o vým e 2 700 m² a nestavební ásti o vým e 12 726 m².

Stavební ást pozemku je dle územního plánu ozna ena jako BV – plochy bydlení individuální, venkovského typu a je ur ena pro výstavbu samostatných rodinných dom (dv podlaží a obytné podkroví). Celková vým ra pozemku íní 15 426 m², p í emž k nestavební ásti náleží samostatná p íjezdová cesta. Pozemek se nachází na klidném míst na okraji obce.

Stavební ást pozemku lze dále d lit na menší parcely. Minimální požadovaná vým ra pro výstavbu rodinného domu o maximáln í ech bytových jednotkách je 600 m². Zastavitelnost dle územního plánu je 30 %. Na hranici pozemku se nachází p ípojky elekt iny, vody a kanalizace. P íjezdová cesta ke stavební ásti pozemku je zpevn ená.

V eském Brod je plná ob anská vybavenost – naleznete zde široké spektrum obchod a služeb, n kolik škol (MŠ, ZŠ, SŠ a gymnázium). Dopravní dostupnost je výborná – pravidelné vlakové spoje sm r Praha a Kolín jezdí každých 15 až 30 minut a cesta trvá p íbližn 35 minut v obou sm rech.

Pro více informací í sjednání prohlídky m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4311022
Inzerát aktualizován:	10.03.2025
Inzerát vydán:	12.02.2025
ID zakázky v RK:	00190
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	15426 m ²
Plocha pozemku:	15426 m ²
Plocha zahrady:	12726 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Strahil Antonov

Tel:

+420 608 250 291

Email:

s.antonov@leoreal.cz
LeoReal spol. s r.o.

Tel:

Adresa:

Blatnická 4219/4, 62800
Brno-Židenice

Web:

www.leoreal.cz