

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1544 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**8 990 000 K**

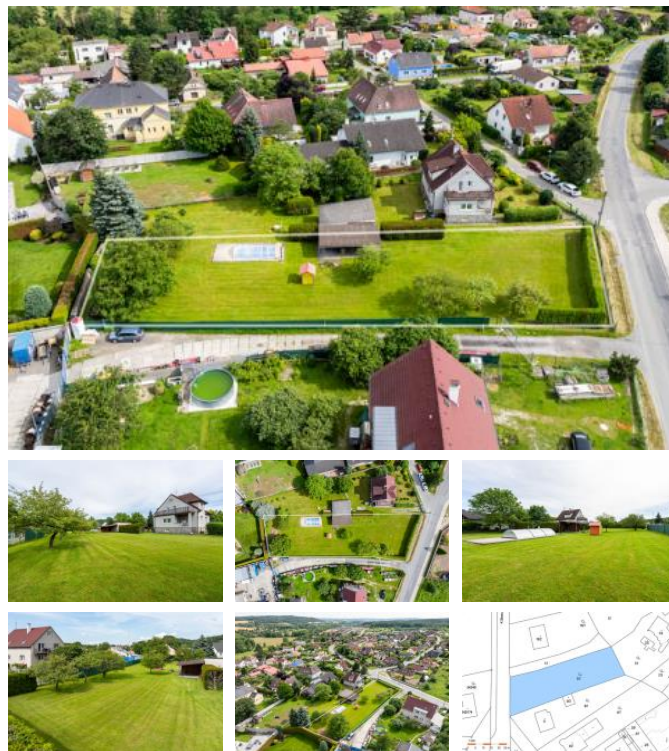
Íslo inzerátu (ID): 4262521 Datum vydání: 07.02.2025

Lokalita:

**Plze -m sto**

K prodeji nabízíme rovinný pozemek o výměře 1544 m<sup>2</sup> ve vyhledávané plzeňské městské části Lhota. Pozemek se nachází v zastavitelném územním ústavu, nedaleko místní návsi. Dle platného územního plánu jsou plochy (smíšené obytné) v této lokalitě (10\_1 Lhota) určeny zejména pro bydlení v nízkopodlažních rodinných domech. Přípustné je také využití pro stavby a zařízení pro ubytování, školství, výzkum a vývoj, administrativu, volnočasové aktivity, sport, zdravotnictví, sociální a kulturní účely. Nízkopodlažní zástavbou se rozumí zejména stavby pro bydlení s výškovou hladinou maximálně 3 nadzemní podlaží (max. konstrukční výška podlaží 4,0 m) nebo 10 m. Podél hranice pozemku prochází vedení elektrické sítě NN - EZ Distribuce, plynovod STL - GasNet, splašková kanalizace - Plzeňský kraj (k pozemku je již nyní vedena odbočka z hlavního řádu kanalizace) a vodovod - poskytovatel VODÁRNA PLZEŇ (napojování na vodovodní řád je však nyní pozastavené, do doby obnovení možnosti napojení je nutné vybudovat na pozemku vlastní vrt) a komunikační vedení - CETIN. Ve Lhotě se nachází mateřská škola. Plánované je její rozšíření. Naleznete zde také obchod s potravinami, hospůdku a kavárnu s dětským hřištěm. Zastávka MHD (BUS č. 26 a 42) se nachází v bližší vzdálenosti 3 minut od pozemku. Díky této občanské vybavenosti, dostupnosti MHD, rychlému napojení na dálnici D5 a prostředí plněm zeleně je tato lokalita ideálním místem pro bydlení. Konečná cena včetně provize, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 8.990.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace a domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4262521
Inzerát aktualizován:	07.02.2025
Inzerát vydán:	15.07.2024
ID zakázky v RK:	0836
Plocha:	1544 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1544 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adéla Hoblíková**

Tel:

**+420736402442**

Email:

**hoblikova@idea-reality.cz****Idea Reality s.r.o.**

Tel:

**777678313**

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.idea-reality.cz**