

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1545 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**5 140 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4188620 Datum vydání: 24.12.2024

Lokalita:  
**Benešov**

V zastoupení vlastníka nabízím stavební pozemek pro stavbu objektu k bydlení. Pozemek o výměře 1545m<sup>2</sup>. Na pozemku se momentálně v tšiny nachází travnatá plocha, a zeď.

Tento pozemek má zpracovanou dokumentaci na p ípojky, na pozemek je dotažen vodovod, kanalizace se nachází v dosahu pozemku, momentálně se zpracovává dokumentace na její p ípojení (tlaková kanalizace p ípojka). V blízké budoucnosti budou v obci realizovány chodníky.

Na pozemku je možno umístit dva domy, p ípadně dva dvojdomy/trojdomy. Velkou výhodou je velkovýškový územní plán, který umožní zastavět až 60% pozemku, není limitována minimální velikost pozemku. Maximální výška ímsy 9m, nebo 12m po h eben. tzn. až 3,5 patra.

Pozemek se nachází v atraktivní lokalitě - obci Postupice, odkud se za 55 minut autem dostanete do centra Hlavního m ísta. Postupice disponují ob anskou vybaveností - obchodem s potravinami Jednota a obecním úřadem. Další důležitě instituce, jako jsou škola, školka, pošta, restaurace, i nemocnice, ale i mnoho dalšího, naleznete v Benešově (13 min autem). V okolí Postupic je mnoho turistických, kulturně-historických i p írodních cílů.

Pro více informací mě kontaktujte.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4188620             |
| Inzerát aktualizován: | 24.12.2024          |
| Inzerát vydán:        | 27.09.2023          |
| ID zakázky v RK:      | 0126                |
| Plocha:               | 1545 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 1545 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dominik Klapka**

Tel:

**+420 733288744**

Email:

**dominik.klapka@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**