

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1554 m²

Cena za nemovitost:

3 690 000 K

íslo inzerátu (ID): 4238413 Datum vydání: 10.03.2025

Lokalita:

eský Krumlov

P edstavujeme tento prostorný stavební pozemek v lokalit Milná Frymburk.

P íjemný výhled, umíst ní na klidném okraji obce a jižní orientace tvo í zajímavou p íležitost ke koupi pozemku pro Váš budoucí d m. Výhodnou je možnost v budoucnu pozemek rozd lit na dva menší, p ípadn plochu využít pro hospoda ení, skladování, nebo výrobu.

Dle Územního plánu jsou plochy za azeny do kategorie: Plochy smíšené obytné vesnické, p ípustné jsou stavby rodinných dom í a stavby pro výrobní a nevýrobní služby. Podíl zastav ných ploch m že nit až 50 % plochy pozemku. Limit 2 podlaží + obytné podkroví. Stávající mobilní objekty a materiály budou z pozemku odstran ny. K pozemku je p ívedena elekt ina, voda ešena vlastním vrtem. P íjezdová cesta po nezpevn né m stské cest .

V dojezdové vzdálenosti je veškerá ob anská vybavenost m styse Frymburk, obchody, pláž, Wellnesshotel, restaurace, samoobsluhy, bankomat, cyklostezky a hlavn krásná p íroda. V okolí najdete vše co pot ebujete k bydlení a rekreaci.

Lipno láká v každém ro ním období. Na ja e a na podzim na cyklistiku, golf, turistiku, jízdu na koních, í ryba ení. V lét pak vítá zejména milovníky vodních sport a jachtingu. Zima vládne zamrzlou krajinou, ideální na bruslení, lyžování a b žky.

Zarezervujte si tento pozemek dokud je v nabídce a Vaše p edstavy o bydlení a rekreaci na Lipn se zde mnohou stát skute ností. P ípadn se zastavte na nezávaznou prohlídku. Nabízíme spolupráci s financováním, povolovacími procesy, výstavbou i následnou správou krátkodobých pronájm .

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalit pro více informací.

ID inzerátu ESO:	4238413
Inzerát vydán:	15.04.2024
Inzerát aktualizován:	10.03.2025
ID zakázky v RK:	6486520
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	0
Plocha:	1554 m ²
Plocha pozemku:	1554 m ²
Voda:	Plánovaná výstavba



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Ertl

Tel:

420601005006,

Email:

m.ertl@group-df.cz

Lipno Real

Tel:

774884204

Adresa:

**Lipno nad Vltavou 71,
44001 Lipno**

Web:

www.lipno-real.cz