

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1565 m2

Cena za nemovitost:

1 850 KčČíslo inzerátu (ID): **4253043** Datum vydání: **10.07.2024**Lokalita:
Jindřichův Hradec

Jedná se o prodej dvou pozemků tvořící jeden celek o celkové ploše 1565 m2 na okraji města Lomnice nad Lužnicí na Třeboňsku, které je rájem nejen pro rybáře a cyklisty, ale i pro milovníky krásné přírody s nespočtem množství rybníků a lesů, protknuté mnoha stezkami.

Pozemky jsou v územním plánu vedené jako plochy smíšené obytné s možností výšky zástavby 2NP s obytným podkrovím. Lze tedy postavit i dvojdom či bytový dům, nebo stavby pro komerční účely se zaměřením na drobné podnikání tak, aby byly v souladu s územním plánem.

Příjezd k pozemku navazuje z obecní komunikace, zároveň i napojení na veškeré inženýrské sítě - elektřina, voda a kanalizace jsou možné z této obecní komunikace.

Smlouva o připojení elektřiny u EG.D. byla již uzavřena, možnost připojení se předpokládá v 1/2025.

Výhodou je možnost napojení na naplánovaný obchvat směr rakousko či Prahu.

Lomnice nad Lužnicí je malé město na Třeboňsku, jehož historie sahá do 13. století, nabízí ročně mnoho kulturních akcí po celý rok pro místní obyvatele a je obklopeno nespočet rybníky a lesy, které jsou lákadlem na krásné procházky a vyjížděky po okolí např. po naučné stezce Velký a Malý Lomnický okolo Zlaté stoky, či po hrázi rybníků Velký a Malý Tisý.

Vzdálenost do Třeboně je pouhých 10 km, do Českých Budějovic 26 km a do Prahy 130 km.

Možnost koupě i sousedních pozemků, celkem 5590 m2.

Informace u makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4253043
Inzerát aktualizován:	10.07.2024
Inzerát vydán:	06.06.2024
ID zakázky v RK:	391373
Plocha:	1565 m2
Plocha pozemku:	1565 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Hana Pinterová**

Tel:

+420733785779

Email:

hana.pinterova@re-max.cz**RE/MAX Profil**

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01**Prachatice**

Web:

www.re-max.cz/profil