

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1593 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**19 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4290220 Datum vydání: 14.01.2025

Lokalita:

**Praha - Hlavní m sto,**

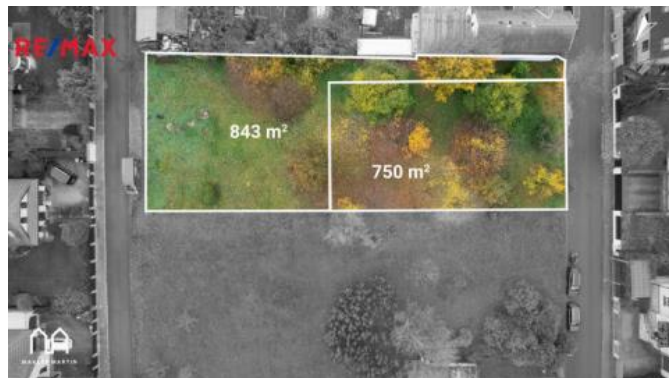
P edstavuji Vám skv lou p íležitost ke koupi dvou sousedních stavebních pozemk v atraktivní lokalit Praha 21 – Újezd nad Lesy. Pozemky mají vým ry 750 m<sup>2</sup> a 843 m<sup>2</sup> a nabízejí ideální prostor pro stavbu rodinných dom . Výhodou je možnost zakoupit oba pozemky najednou, což Vám otevírá flexibilní možnosti pro budoucí výstavbu i investici.

Pozemky jsou svou rozlohou ideální pro stavbu prostorného rodinného domu a díky rovinatému povrchu jsou p ípraveny i na p ípadné další úpravy. Inženýrské sít jsou na dosah – pozemky mají p ístup k vodovodu, elekt in (230V, 400V), plynu, ve ejné kanalizaci, telekomunikacím i kabelovým rozvod m, což výrazn usnadní p ípravy pro stavbu. P ístup na pozemky je zatím pouze z ulice Druhanická a možnost dalšího p ístupu z ulice Dražická je na osobním jednání, což by do budoucna mohlo zvýšit jejich hodnotu i využití. Pro více informací o využití pozemk naleznete na mém webu maklermartin.

Újezd nad Lesy je lokalita, která poskytuje veškeré zázemí pro spokojený rodinný život. V p íší vzdálenosti najdete školu, školku, fotbalové i d tské h íšt , obchod Lidl, restaurace a jen asi 300 metr od pozemk se nachází krásný rybník, který p ídává Vašemu bydlení klid a relaxa ní zázemí. Nedaleký Klánovický les nabízí turistické a cyklistické trasy a mnoho dalších možností pro sport a rekreaci.

Pro více informací a sjednání prohlídky m neváhejte kontaktovat. T íším se na Vaši zprávu

ID inzerátu ESO:	4290220
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	05.11.2024
ID zakázky v RK:	401104
Plocha:	1593 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1593 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Slavev**

Tel:

**+420777199100**

Email:

**[martin.slavev@re-max.cz](mailto:martin.slavev@re-max.cz)**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.remaxalfa.cz](http://www.remaxalfa.cz)**