

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1600 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 790 000 K**

íslo inzerátu (ID): **4199658** Datum vydání: **28.05.2024**

Lokalita:  
**Písek**

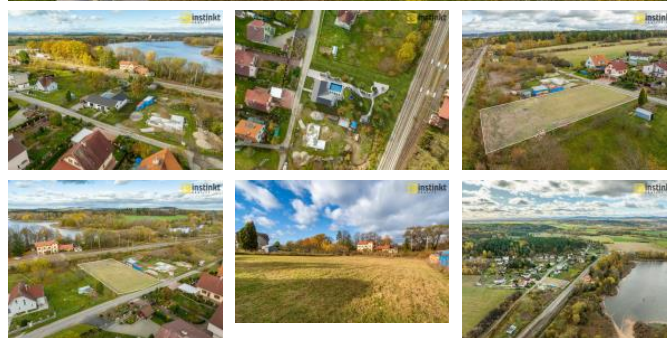
Rovinatý pozemek parc. . 1409/1, který je dle sou asného územního plánu obce ur ený k výstavb p edevším (ale nikoliv pouze) rodinného domu nebo rekrea ního objektu ve velmi žádané lokalit pouhých 6 km od Písku. Dle vyjád ení odboru výstavby a územního plánování MÚ Písek je pozemek v územním plánu zahrnut jako sou ást návrhové plochy - individuální BI - zastavitelná plocha BI.9, pro kterou platí následující regulativy:

- jednopodlažní budova s podkrovím, nebo dvoupodlažní budova bez podkroví
- podsklepení je p ípuštěné
- zastavitelnost max 25%

Možnost napojení se na obecní tlakovou kanalizaci (nuté erpadlo), obecní vodovod, plyn a elekt inu na druhé stran p ílehlé komunikace cca 30m od hranice pozemku. P es ást pozemku vede kabelové vedení NN, které však nebrání výstavb . Pozemek se nenachází v záplavové zón .

Obec Putim je malebná vesnice s krásnou p írodou v okolí, která vybízí k procházkám, výlet m a relaxaci. Žije zde cca 600 obyvatel a najdete zde mate skou školu, mini zoo, restauraci a hosp dku. Dominantou obce je velký Podkostelní rybník. Výborná dostupnost do Písku jak autem (10 min. jízdy), nebo vlakem ze stanice p ímo u pozemku (4 min. jízdy).

ID inzerátu ESO:	4199658
Inzerát aktualizován:	28.05.2024
Inzerát vydán:	09.11.2023
ID zakázky v RK:	660372
Plocha:	1600 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1600 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Daniel cep**

Tel:

**734256400**

Email:

**daniel.cep@instinkt-reality.cz**

**INSTINKT REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 530/42, 301 00**

**Píse - Jižní P edm stí**

Web:

**www.instinkt-reality.cz**