

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1610 m²**

Cena za nemovitost:

1 590 000 K

íslo inzerátu (ID): 4281784 Datum vydání: 09.10.2024

Lokalita:

Tebí

Jeden z posledních volných pozemků v obytné zóně Okarec. Stavební pozemek o výměře 1.610 m² pro Váš rodinný dům ve výjimečné lokalitě v obci Okarec, 18 minut do Tebí, 7 min. do náměstí nad Oslavou, 35 min. do Brna.

K pozemku budou provedeny inženýrské sítě - voda, elektřina, kanalizace, příjezdová cesta a sjezd. Stavební práce jsou již v předfinálním dokončení.

Vše uvedené je již součástí ceny pozemku.

Na pozemku je sloup vysokého napětí a část pozemku je omezena ochranným pásmem.

Urbanistický projekt v Okarci tvoří stavební parcely pro devět rodinných domů v klidné části obce. Cílem rozdělení pozemku dle stávajícího návrhu bylo naplnění národních požadavků komfortního bydlení s dostatkem soukromí u každé samostatné parcely. Projekt však rovněž respektuje stávající zástavbu v obci a je proto navržen tak, aby za podmínky dopravní dostupnosti plynule navazoval na existující zástavbu.

Ke všem pozemkům budou provedeny inženýrské sítě - voda, elektřina, kanalizace, příjezdová cesta a sjezd.

Na pozemku můžete stavět dle vlastního projektu v souladu s územní studií pro obytnou zónu.

Nebo můžete využít naší nabídku na novostavbu rodinného domu od předního evropského výrobce developerských domů firmy HAAS Fertigbau.

Záruka na konstrukci 30 let!

LEPŠÍ DOMOV v nejvyšším standardu na trhu.

Nabízíme stavbu nízkoenergetického rodinného domu 4+kk, 96.69 m² užité plochy.

Nízkoenergetická developerská energetická třída A s dle rozem na kvalitu použitých materiálů a provedených prací.

Dokončení cca do 10-ti měsíců od rezervace v . napojení na veškeré inženýrské sítě, sjezdu na pozemek a parkovacího stání.

Prostorný bungalov Madera 2-97 s předdřevem ve tvaru písmene L. Rodinný dům s velkorysou společenskou a oddělenou intimní zónou s dostatkem úložných prostor. Jistě si oblíbíte terasu, která může být zcela izolována zastřešená.

Vnější rozměry: 12.46 x 11.46 m

Užitná plocha celkem: 96.69 m²

Zastavěná plocha: 130.46 m²

Možnost klientských změn nebo výstavbu jiného typu domu.

Pro každou parcelu lze zvolit individuální dimenzované velikosti a dispozice.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel:

+420733679901

Email:

milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

Banskobystrická 819/52,

621 00 Brno

Web:

www.re-max.cz/magnum

Stupeň dokonění Haas COMPLETE, neboli "na klíč" je šitý na míru klientům, kteří chtějí využít veškerého komfortu kompletní dodávky rodinného domu Haas Fertigbau. Dům dokoněný na klíč je budoucím uživatelem předán ve stavu umožňujícím okamžité nastěhování.

V ceně domu COMPLETE jsou zahrnuty podlahy včetně finální krytiny, dlažby a obklady, izolace včetně v koupelně a na WC, vnitřní dveře a veškeré výmalby. Stačí nainstalovat svítidla a kuchyňskou linku a můžete bydlet. Součástí standardního vybavení je i tepelné čerpadlo napojené na podlahové topení.

Možnost financovat hypotékou.

Pro více informací volejte makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4281784
Inzerát aktualizován:	09.10.2024
Inzerát vydán:	01.10.2024
ID zakázky v RK:	399010
Plocha:	1610 m ²
Plocha pozemku:	1610 m ²