

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1614 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 999 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4187398 Datum vydání: 19.09.2024

Lokalita:  
**Benešov**

Lesy, louky, blízkost řeky a zvláštní krajina Sázavska. To je realita bydlení v této lokalitě. Až pohlédnete do zelené krajiny zapomenete na to, že jste necelou půl hodinu od pražského Opatova.

Představuji vám stavební pozemek v obci Babice u Kamenice. Má rozlohu 1614 m<sup>2</sup>. Najdete ho na okraji dvou přírodních parků - Hornopožárského a Velkopopovického. Bydlení zde má tedy nádech romantiky.

Babice jsou menší obec, která je však vzdálena pár minut autem od Kamenice a Pyšel, kde najdete občanskou vybavenost. Pokud nejste příznivci auta, v obci jezdí samozřejmě autobus, který vás může spojit s Prahou, Benešovem, Kamenicí nebo Týncem nad Sázavou.

Pro mnoho lidí bude důležité, že to je kousek do lesa, přírody a klidu. Je zde také několik stájí, a tak jízda na koni není nespílitelný sen. Nedaleko vzniklo také komunitní centrum dělnických dvorek, které se zaměřuje na setkávání lidí, nabízí zajímavý komunitní a kulturní program v rámci domškoláckých aktivit.

Na Opatov v Praze jste za 25 minut, na Smíchov za 35 minut. Nebudu vám však nalhávat, že v ranních špičkách je jízda delší. Pokud můžete být doma na home officu, nebo jezdit do práce po 10 h, je to ideál.

Obec nemá vybudovanou kanalizaci a vodovod (jsou v rekonstrukci). Místním standardem je vlastní studna, jímka i OV. Elektřina je kousek od hranice nemovitosti.

Zastavitelnost pozemku je 30%, podíl zeleně alespoň 40%, maximální výška zástavby 10 m, tedy 2 nadzemní podlaží a podkroví.

Pozemek navazuje na obecní cestu i silnici. Pro kontext krajiny zhlédněte, prosím, prodejní video.

Líbí se vám? Ozvěte se, ráda vám poskytnu další informace a představím pozemek osobně.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Hana Kubáková**

Tel:

**+420 602590699**

Email:

**hana.kubackova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4187398
Inzerát aktualizován:	19.09.2024
Inzerát vydán:	26.09.2023
ID zakázky v RK:	0357
Plocha:	1614 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1614 m <sup>2</sup>