

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1622 m²**

Cena za nemovitost:

1 290 000 K

íslo inzerátu (ID): 4271373 Datum vydání: 22.08.2024

Lokalita:

Tachov

V obci Hořava, kousek od Rozvadova se nachází pozemek určený k zástavbě.

Pozemek je o výměře 1 622 m².

Pokud by jste chtěli pozemek rozdělit na poloviny, dostanete 2 pozemky o výměře 811 m². Případně dokážeme pomoci i s výstavbou krásného nízkoenergetického domu.

Pozemek je opravdu blízko nájezdu (do 5 minut) na dálnici D5, ale bez otravného hluku dálnice. Do Náměstka za 8 minut.

Pozemek je dle územního plánu určený k vesnické zástavbě. Sousední pozemky jsou již bez této výsady.. Takže bez sousedů..

Na pozemku sloupek s elektřinou. Voda z veřejného vodovodu v cestě.

Přes pozemek prochází kabel společnosti CETIN - kalkulované práce na připojení kabelu od společnosti CETIN je cca 300 000,- Kč.

Z územního plánu:

Přípustné využití:

- ? stavby pro individuální bydlení
- ? doplňkové stavby a zařízení, např. dílny a garáže apod.
- ? oplocené zahrady u domu s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou v etně vedlejšího zemědělsko-samožásobitelského hospodářství
- ? plochy a stavby veřejných prostranství
- ? plochy a stavby související technické a dopravní infrastruktury, vč. rozšíření stávajících komunikací a zizování chodníků
- ? zeleň veřejná, ochranná a liniová
- ? stavby drobných vodních nádrží – jezírka, bazény

Podmínky plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Plošná regulace:

- ? na pozemku je nutno zachovat min. 65% zeleně, tj. nezastavěných a nezpevněných ploch

? pro všechny stavební parcely i v okrajích sídel platí podmínka umístění staveb tak, aby směrem do volné krajiny byly orientované plochy zahrad

Výšková regulace:

- ? pro navržené zastavitelné plochy je stanovena přípustná výška zástavby – jedno nadzemní podlaží + využívané podkrovní
- ? pro nově umístěvané objekty i pro přestavby a přístavby v zastavěném území je stanovena přípustná výška zástavby – jedno nadzemní podlaží + využívané podkrovní
- ? maximální výška objektů v celém území je stanovena na 10 m, u výškových objektů (stožáry, rozhledny apod.) je podmínkou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>



posouzení jejich vlivu na krajinný ráz

ID inzerátu ESO:	4271373
Inzerát aktualizován:	22.08.2024
Inzerát vydán:	20.08.2024
Plocha:	1622 m2
Plocha pozemku:	1622 m2