

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1642 m2

Cena za nemovitost:

**6 590 000 K**Íslo inzerátu (ID): **4280046** Datum vydání: **24.09.2024**

Lokalita:

**Havlí k v Brod**

Exkluzivně nabízím k prodeji luxusní rozlehlý pozemek v jedné z nejklidnějších částí Havlíkova Brodu "Na Skalce". Velikost pozemku je celkem 1.642 m<sup>2</sup>. Tvarem se jedná o nepravidelný čtyřúhelník o stranách 52 m, 52 m, 45 m a 20 m. Tento slunný, rovinný až mírně svažité pozemek je situován jihozápadním směrem s výhledem do okolní zeleně a na horizont. Dostupnost je po nově zbudované asfaltové komunikaci, která se zde otáčí a vrací zpět směrem k centru města. Tato silnice není a nebude dále přejezdna a proto je zde zajištěn minimální provoz, který by mohl budoucí majitele rušit. Přestože se jedná o okraj města s blízkostí volné přírody a nedaleké přehrady Žabinec, je vzdálenost do centra Havlíkova Brodu pouhých 1,3 km.

Tato lokalita je v Havlíkově Brodě jedinečná svým charakterem - pouze rezidenční bydlení s osmi parcelami pro výstavbu. Tento pozemek má pouze dva přímé sousedy. Aktuálně jsou již tu i domy postavené, nebo ve výstavbě. Elektřina, vodovodní a kanalizační řád na hranici pozemku. Dle platného územního plánu je využití pozemku určeno pro bydlení v rodinných domech městských a příměstských s pultovou nebo rovnou střechou. Bližší detaily regulačního plánu Vám rád sdělím osobně při prohlídce pozemku.

ID inzerátu ESO:	4280046
Inzerát vydán:	24.09.2024
ID zakázky v RK:	6456480
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1642 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1642 m <sup>2</sup>
Parkování:	Není
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vodovod



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Mezera**

Tel:

**+420770180405,**

Email:

**[martin.mezera@rkevropa.cz](mailto:martin.mezera@rkevropa.cz)****EVROPA services****Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: