

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1643 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 300 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4286110 Datum vydání: 18.10.2024

Lokalita:

**Ostrava**

Vým ra krásných 1643 m<sup>2</sup>, opravdu slušný prostor pro realizaci bydlení, zahrady a vše co k tomu pat í bez omezení. Mírný východní sklon, v tšina plochy je travní porost, ást lesní pozemek. Velmi p íjemné denní, ale také podve erní slunce. Elekt ina p ípojena (HDS na míst ), pitná voda bude ešena vodovodem, odpad domovní OV. P íjezd po celoro n udržované obecní asfaltce, která kopíruje severní hranici pozemku - jih si m žete nechat odkrytý pro zahradu a klidové zázemí u domu. Z pohledu územního plánu m sta Ostravy je pozemek p ímo ur en k výstavb rodinných dom , index zastavitelnosti bude nov 30%. Jedná se o mikrolokalitu 3 pozemk (vše noví vlastníci), na jednom z nich již stojí p kný d m.

Klidné místo, daleko od hlavních tah , je kam jet na kole nebo jít si zab hat, p ítom autem jste za 7 minut v centru Ostravy. MHD cca 3 minuty p šky. Super dostupnost sm r Ostrava, Haví ov, Pet vald, Šenov, a také sm ry Karviná i Frýdek-Místek.

Dobrá cena! Pozemek je v p ípad pot eby a p ítroše dobré v le možno rozd lit na dva menší o vým rách 2x cca 800 m<sup>2</sup>. Koupí pozemku i následnou výstavbu Vám pom žeme zafinancovat za nejvýhodn jších podmínek v rámci R a hlavn s TOP spolehlivým hypote ním servisem. Zaujalo? Zavolejte, doplníme informace, projednáme detaily, sejdem se p ímo na míst k prohlídce. T ším se na Vás. Kolegové maklé i, jsem vždy otev en férové spolupráci s Vámi - máte-li zájemce o tento pozemek, zavolejte mi a poj me otev ít jednání.

ID inzerátu ESO:	4286110
Inzerát vydán:	18.10.2024
ID zakázky v RK:	400477
Plocha:	1643 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1643 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ondřej Žalský**

Tel:

**+420777096350**

Email:

**ondrej.zalsky@re-max.cz**

**RE/ MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rohá ova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**