

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1644 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**3 999 990 K**

íslo inzerátu (ID): 4243813 Datum vydání: 10.07.2024

Lokalita:  
**M Iník**

Prodej stavebního pozemku 1644 m2 se zahradou 4176 m2.

Pokud toužíte po pozemku uprostřed přírody a v prostředí absolutního klidu, tak do tohoto kouzelného místa se myslím zamilujete hned na první pohled. Najdete zde ideální místo pro procházky po chráněné krajinné oblasti Kokořínsko, koupání uprostřed přírody, pěší turistiku a cykloturistiku k typickým kokořínským pískovcovým skalám, nebo pro houbaření. V zimě zde myslím rádi vyrazíte na běhky.

Osinalice jsou malebná obec se zachovalou dřevěnou architekturou, ležící v nádherném údolí uprostřed krásné přírody kokořínských lesů, jen dvacet kilometrů od M Iníka. Po příjezdu zde okamžitě pocítíte, že čas jako by se zastavil. Vesnička má pouze dvacet sedm adres a většina z nich je trvale obydlena. Z jejího údolí se otevírá nádherný pohled na lesy, louky a svahy, pokryté květinami a vzrostlými stromy. Nikoliv náhodou je v obci zřízen hřebín, lesní školka a pořádají se zde workshopy s ekologickou tematikou.

Máte-li rádi zahradničení, tak Vaše nápady a invence zde nenajdou téměř žádné hranice, a zkušený zahradník Vám určitě pomůže ve Vašem novém domově vytvořit naprosto unikátní prostředí. Budete-li chtít žít v souladu s přírodou, a být zároveň maximálně soběstační, vybudujete si zde takové vlastní hospodářství, které Vám bude jak zdrojem radosti, tak i obživy. Záleží jen na Vás, zda tuto oázu klidu a pohody spojíte s používáním vlastních květin, ovoce, zeleniny, možností provozování agroturistiky pro návštěvníky tohoto kraje i pořádání workshopů různých zaměření, například s chovem domácích zvířat. V zadní části pozemku se nachází podzemní sklípek, který je možno používat jako vinný sklep nebo na skladování ovoce a zeleniny.

Stavební pozemek o ploše 1.644 m2 doplněná zahrada o výměře 4176 m2. Současný majitelé Vám mohou poskytnout i již schválený vlastní projekt výstavby domu pro rekreaci včetně podlahové ploše 125 m2, a to včetně návrhu uspořádání celého pozemku, zahrnujícího terénní úpravy, umístění zahradního domku s terasou, s prostorem na grilování a posezení s přáteli, výsadbu ovocných stromů, výstavbu schodišť do horní části zahrady a podobně.

Nechte se okouzlit touto létivou lokalitou, kde si můžete užít květiny z vlastních záhonů, potraviny z vlastních výpstků a radost z chovu domácích zvířat.

Přijďte na tento výjimečný pozemek podívat.

V případě Vašeho zájmu nás prosím kontaktujte na emailové adrese martin.hais@century21.cz, ozveme se Vám.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martin Hais**

Tel:

**+420 226 256 126, +420**

**226 256 126**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

ID inzerátu ESO: 4243813

Inzerát aktualizován: 10.07.2024

Inzerát vydán:	05.05.2024
ID zakázky v RK:	6507090
Plocha:	1644 m2
Plocha pozemku:	1644 m2
Parkování:	Není
Sít :	Elektřina
Voda:	Vlastní studna