

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1648 m2

Cena za nemovitost:

**9 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4286881 Datum vydání: 29.01.2025

Lokalita:  
**Kolín**

Prodej stavebního pozemku 1648 m2 v lokalit Kolín - Sendražice, na velmi pěkném a tichém místě v oblasti zastavěné rodinnými domy. Pozemek trapezového tvaru s jižní orientací je kompletně zastřešený, nachází se v klidné ulici v centru obce a poskytuje dostatek soukromí pro rodinné bydlení. Je vhodný pro výstavbu nízkopodlažního bydlení městského typu s max. 60%-ní zastřešeností a nejvýše dvěmi nadzemními podlaží s podkrovím. Kolem pozemku je vybudována asfaltová komunikace včetně chodníku, tato málo frekventovaná pěší a jízdová komunikace slouží pouze pro přístup k nemovitostem ve slepé ulici.

V blízkosti se nachází škola, školka i zastávka MHD.

V obci je základní občanská vybavenost, pro aktivní trávení volného času jsou zde cyklostezky, les i možnosti pro přírodní koupání.

ID inzerátu ESO:	4286881
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	21.10.2024
ID zakázky v RK:	19663
Plocha:	1648 m2
Plocha pozemku:	1648 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Libor Manda**

Tel:

**608 116 666**

Email:

**lmanda@hvbreal.cz**

**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**