

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1669 m2**

Cena za nemovitost:

**899 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4239576 Datum vydání: 29.06.2024

Lokalita:

## Uherské Hradiště

Ve výhradním zastoupení majitele Vám představujeme prodej pozemku o celkové výměře 1 669m<sup>2</sup> v Uherském Brodě. Pozemek se nachází v zahrádkářské osadě "Amerika" v Uherském Brodě a nabízí krásný výhled. Pozemek je určen pro stavbu rekreačního objektu / není vhodný pro stavbu rodinného domu. Pozemek je tvaru obdélníku o délce cca 115m a šířce pozemku od 14m až do 15,5m. K pozemku se přijíždí lesní / polní cestou v horní části pozemku.

V platném a schváleném územním plánu ze dne 22.11.2023 se pozemek nachází v lokalitě RZ (332) - plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady - s využitím pozemku pro stavbu pro individuální rekreaci (chatu) se zastavěnou plochou až 80m<sup>2</sup>.? Pípná stavba může být o rozměrech např. 8m x 10m / s ohledem na šířku pozemku.

Máte zájem o detailní informace k tomuto pozemku? V tomto pípném vyplňte poptávkový formulář v dolní části inzerátu a do 30 minut obdržíte detailní dokumenty k elektřině, hydrogeologickému průzkumu, územnímu plánu, zaměření geodetem a dalším dokumentům pro zájemce o nemovitost, které nejsou součástí veřejné prezentace.

Voda: možnostmi jsou vrt / studna - byl vytvořen hydrogeologický průzkum a studie k možnosti vrtu na pozemku (bude předáno při prodeji v etn. kontaktu na společně).?

Elektřina: byla dokončena pípná elektřina, pípně se elektrická kaplika nachází na hranici prodáváného pozemku (což uvidíte také na fotografiích).? Maximální zastavitelnost stanovena dle aktuálního územního plánu ve výšce 8%, pípně nesmí překročit plochu 80m<sup>2</sup> pro stavbu hlavní (stavby do 16m<sup>2</sup> lze realizovat bez ohledu na velikost parcely). U tohoto pozemku by bylo možné díky celkové ploše umístit stavbu s maximální povolenou plochou 80m<sup>2</sup>.? ?Soupis informací ze schváleného územního plánu: Hlavní využití: individuální rekreace v plochách zahrádkářských osad a soustředění zahrádkářských chat. Výšková regulace: maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podsklepení a podkrovní

Orientační GPS souřadnice horní části pozemku 49.0397061N, 17.6344633E.

Zaujala Vás tato nabídka a máte zájem o bližší informace, nebo rovnou o prohlídku? V obou pípných případech mě prosím kontaktujte prostřednictvím formuláře v dolní části inzerátu. Do 30 minut obdržíte odpovědi s veškerými informacemi na e-mail, který uvedete. Pokud Vám e-mail nepišel, podívejte se do nevyžádané pošty.

ID inzerátu ESO:	4239576
Inzerát aktualizován:	29.06.2024
Inzerát vydán:	21.04.2024
ID zakázky v RK:	J10078
Vlastnictví:	Osobní



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Hladílek**

Tel:

**+420721872547**

Email:

**hladilek@justo.cz**

**JUSTO Česká  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kodová 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**

Plocha:	1669 m2
Užitná plocha:	1669 m2
Plocha pozemku:	1669 m2