

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1685 m2

Cena za nemovitost:

1 850 KčČíslo inzerátu (ID): **4253038** Datum vydání: **10.07.2024**Lokalita:
Jindřichův Hradec

Jedná se o prodej dvou pozemků tvořící jeden celek o celkové ploše 1685 m2 na okraji města Lomnice nad Lužnicí na Třeboňsku, které je rájem nejen pro rybáře a cyklisty, ale i pro milovníky krásné přírody s nespočtem množství rybníků a lesů, protknuté mnoha stezkami.

Pozemky jsou v územním plánu vedené jako plochy smíšené obytné s možností výšky zástavby 2NP s obytným podkrovím. Lze tedy vystavět domů či obytný dům.

Příjezd k pozemku navazuje z obecní komunikace, zároveň i napojení na veškeré inženýrské sítě - elektřina, plyn, voda a kanalizace jsou možné z této obecní komunikace.

Smlouva o připojení elektřiny u EG.D. byla již uzavřena, možnost připojení se předpokládá v 1/2025.

Výhodou do budoucna je možnost napojení na naplánovaný obchvat směr Rakousko či Prahu.

Lomnice nad Lužnicí je malé město na Třeboňsku, jehož historie sahá do 13. století, nabízí ročně mnoho kulturních akcí po celý rok pro místní obyvatele a je obklopeno nespočtem rybníků a lesy, které jsou lákadlem na krásné procházky a výjízdky po okolí např. po naučné stezce Velký a Malý Lomnický okolo Zlaté stoky, či po hrází rybníků Velký a Malý Tisý.

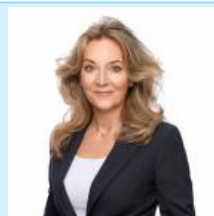
Vzdálenost do Třeboně je pouhých 10 km, do Českých Budějovic 26 km a do Prahy 130 km.

Možnost koupě i sousedních pozemků, celkem 5590 m2.

ID inzerátu ESO:	4253038
Inzerát aktualizován:	10.07.2024
Inzerát vydán:	06.06.2024
ID zakázky v RK:	391369
Plocha:	1685 m2
Plocha pozemku:	1685 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Hana Pinterová**

Tel:

+420733785779

Email:

hana.pinterova@re-max.cz**RE/MAX Profil**

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01**Prachatice**

Web:

www.re-max.cz/profil