

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1696 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**850 000 EUR**

íslo inzerátu (ID): 4253335 Datum vydání: 10.01.2025

Lokalita:  
**eský Krumlov**

Dobrý den,

Máte jedinečnou příležitost investovat do stavebního pozemku o rozloze 1696 m<sup>2</sup> v lokalitě Kovářov u Lipenské přehrady. Tento pozemek je ideální pro výstavbu bytového i apartmánového domu, což z něj činí vynikající investici pro developery a investory.

Nemovitost o rozloze 1.696 m<sup>2</sup> se nachází na Kovářském poloostrově v atraktivní lokalitě pro bydlení, což zajišťuje vysokou poptávku po nových bytových jednotkách nebo apartmánech. Okolí je bohaté na zelené plochy, lesy a turistické stezky, a především se nachází v příjemném sousedství vodní nádrže Lipno, což přitahuje milovníky přírody a rodiny hledající klidné bydlení.

Pozemek je určený k výstavbě bytového i apartmánového domu, což umožní širokou škálu stavebních projektů. Klíčovými parametry pro stavbu je až 50% podíl zastavěných a zpevněných ploch. Veškeré přípojky inženýrských sítí jako voda, kanalizace a elektrická energie se nacházejí přímo na pozemku nebo jeho hranici. Jelikož je parcela v mírném terénu, je zde možné postavit objekt s jedním podzemním podlažím, nadzemním podlažím a obytným podkrovím.

Díky rostoucí poptávce po bydlení v této oblasti můžete očekávat rychlou návratnost investice a stabilní příjem z pronájmu nebo prodeje bytových jednotek. Investice do tohoto pozemku vám přinese nejen finanční zisk, ale také možnost podílet se na rozvoji této krásné oblasti.

Pro více informací a prohlídku pozemku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši zprávu a rádi vám poskytneme veškeré potřebné informace.

ID inzerátu ESO:	4253335
Inzerát aktualizován:	10.01.2025
Inzerát vydán:	08.06.2024
Plocha:	1696 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1696 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Klein**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**klein@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**