

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1712 m²**

Cena za nemovitost:

14 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4314110 Datum vydání: 09.03.2025

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte klidné místo k životu, kde se příroda setkává s výbornou dostupností do Prahy? Tento prostorný stavební pozemek o rozloze 1712 m² v Úvalech nabízí ideální příležitost pro stavbu vašeho vysněného domova. Speciální kouzlo má především díky jeho poloze přímo u lesa.

Na pozemek je přivedena elektřina, vodovod a plyn. Odpad lze řešit pomocí vlastní lokální septiky nebo jímky. Velkou výhodou pro zalévání zahrady je vlastní studna.

Podle územního plánu je zde možné postavit rodinný dům se 2 nadzemními podlažními + podkrovím. Koeficient zastavěnosti: max. 30 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku. Koeficient zeleně: min. 50 % nepevných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku.

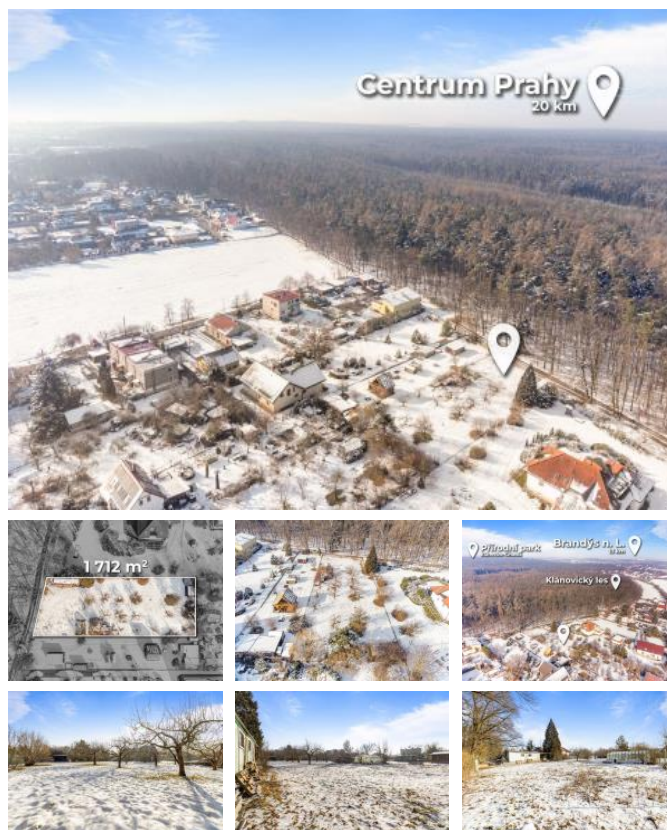
Přesto, že se Úvaly nachází jen 20 km od centra Prahy, jsou obklopeny rozsáhlými lesy a přírodními parky, které nabízejí nespočet možností k aktivnímu odpočinku. Klánovický les patří k nejvýznamnějším lesním oblastem v okolí Prahy a je proťán cyklostezkami i pěšími trasami, ideálními pro procházky, běh nebo jízdu na kole. Nedaleko se rozkládá také přírodní park Škvorecká obora – Králičina, který je ideálním místem pro výlety a relaxaci.

Z železniční stanice Úvaly dojedete příjímým vlakovým spojem na hlavní nádraží v Praze přibližně za 25 minut. Město je také propojeno autobusovými linkami, které zajišťují spojení s okolními obcemi i hlavním městem. Pro automobilovou dopravu je výhodná blízkost dálnice D11, což umožňuje rychlý dojezd nejen do Prahy, ale i do dalších částí Středočeského kraje.

Úvaly navíc nabízejí vše potřebné k pohodlnému životu: mateřské a základní školy, zdravotní středisko, supermarkety a menší obchody, které pokryjí všechny běžné potřeby. Pro volný čas zde najdete restaurace, kavárny a sportovní areál SK Úvaly s fotbalovým hřištěm a tenisovými kurty. V letních měsících se můžete osvěžit na místním koupališti.

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení obklopené přírodou, ale zároveň chtějí mít snadný přístup do metropole.

Pokud si dokážete představit svůj nový domov právě tady, neváhejte si domluvit prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Pospíšilová

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4314110
Inzerát aktualizován:	09.03.2025
Inzerát vydán:	25.02.2025
ID zakázky v RK:	7131200
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1712 m ²
Plocha pozemku:	1712 m ²
Sít :	Plyn
Plyn:	Zaveden

Voda:

Vodovod