

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1747 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**13 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4260639 Datum vydání: 21.10.2024

Lokalita:  
**Praha-západ**

Nabízíme k prodeji zajímavou investiční příležitost - možnost pro stavbu dvoupodlažního objektu bývalé občanské vybavenosti na hezkém klidném místě v obytné zóně ve Všenorech, Praha-západ. Celý dle metrů v etn pozemek spadá dle územního plánu do oblasti BI - bydlení individuální, je tedy možné objekt pro stavbu pro bydlení. Podle informací z územního plánu a místních regulí lze na celém pozemku vystavět 2 objekty se třemi byty v každém. Sklep je situován asi pod 1/3 plochy vodní stavby, lze ho využít pro novou stavbu. Objekt byl postaven v roce 1981 jako restaurace s možností ubytování. Do roku 2022 jako restaurace fungoval. V 90. letech prošel částí novou rekonstrukcí. Celý plochý objekt je vystavěn z plynosilikátových tvárnic, část rovinatých stěn je pokryta fólií, na šikmých částech stěn jsou betonové tašky. Větší část pozemku je rovinatá, část pak přechází do prudkého svahu. Je tak zjištěno soukromí. Celé pozemí má 508m<sup>2</sup>, patro 43m<sup>2</sup> a sklepní prostory pak 103m<sup>2</sup>. Celkem podlahová výměra 655 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha činí 352 m<sup>2</sup>, celková zpevněná plocha 987m<sup>2</sup>, dokoupená zahrádka 109m<sup>2</sup> a ostatní plocha + stráž 651m<sup>2</sup>. Přítomny jsou veškeré IS, aktuálně je vytápění plynové, 3 roky starý kotel v hodnotě 200 tis. Kč. Pro více informací a pro rychlejší komunikaci preferuji telefon.

ID inzerátu ESO:	4260639
Inzerát aktualizován:	21.10.2024
Inzerát vydán:	08.07.2024
ID zakázky v RK:	393466
Plocha:	1747 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1747 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Lucie Köhlerová**

Tel:

**+420602345995**

Email:

**lucie.kohlerova@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**