

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1757 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 499 000 K**

íslo inzerátu (ID): **4246884** Datum vydání: **20.08.2024**

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Hledáte ideální místo pro vybudování svého vysněného domova? Představujeme Vám jedinou příležitost koupit pozemku o rozloze 1.757 m<sup>2</sup> s rodinným domem určeným ke zbourání nebo kompletní rekonstrukci. Pozemek se nachází v malebné obci Nedabyle nedaleko eských Bud jovic. Tento dom v současném stavu je perfektním řešením pro ty, kteří nechtějíekat na vyřízení stavebního povolení a mají touhu vytvořit si domov přesně podle svých představ a představ.

Nedabyle je klidná obec obklopená přírodou, avšak s výbornou dostupností do eských Bud jovic, což zajišťuje pohodlí a klid zároveň.

Pozemek je nabízen za atraktivní cenu, což představuje skvělou investici při příležitosti vzhledem k potenciálu místa a možnosti rozšíření výstavby podle Vašich představ. Současná dispozice domu 2+1 nabízí výhodu ve velké zastavěné ploše čítající 336 m<sup>2</sup> a tím nabízí možnost rozšíření o další pokoje. Vaše soukromí zajistí prostorná zahrada svažující se na jižní stranu s možností výstavby bazénu, postování zeleniny nebo výsadby ovocných stromů.

Naproti domu je mateřská a základní škola pro 1. stupeň s jídelnou a družinou. Za pár minut se dostanete na autobusovou zastávku, odkud dojedete do eských Bud jovic, Těboň nebo Trhových Svin. Tato lokalita zajišťuje nejen pohodlí a klid, ale také rychlou a snadnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti.

Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře Jirku Váhalu.

ID inzerátu ESO:	4246884
Inzerát aktualizován:	20.08.2024
Inzerát vydán:	16.05.2024
ID zakázky v RK:	12177
Plocha:	1757 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1757 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Váhala**

Tel:

**+420 602732968**

Email:

**jiri.vahala@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**