

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1776 m²**

Cena za nemovitost:

4 454 100 K

íslo inzerátu (ID): 4250563 Datum vydání: 13.08.2024

Lokalita:

Frýdek-Místek

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji stavební pozemek, který se nachází v mocpkné části obce Skalice u Frýdku-Místku. Jedná se o pozemek o rozloze 1776 m², který je určen pro výstavbu rodinného domu. Součástí tohoto pozemku je vyhotovená veškerá projektová dokumentace k výstavbě rodinnému domu. Bude-li styl, designe i velikost domu vyhovovat budoucím majitelům, vše je připraveno na jeho okamžitý převod. Píjezdová cesta k pozemku je obecní, povrch asfaltový, v zimním období pravidelně udržována. Na hranici pozemku je přivedena elektřina na 380 V v etn Rozvádě elektřiny – Antonínku, který je připojen na distributora EZ a opatřen elektromerem. Plyn v této části obce není navedený. Co se týká vody a kanalizace, podmínkou stavebního povolení je vybudování OV - papírov, je již vyřízená a voda je na hranici pozemku. Samotný pozemek je ve svahu.

Dle projektu je nepodsklepený, dvoupodlažní, moderního stylu zasazen do svahu. Zastavěná plocha domu dle projektu činí 185 m². Celková užitná plocha domu poskytuje 298,50 m². Stavba dle projektové dokumentace má plochou střechu, konstrukce domu je monolitická železobetonová. Stavba dle projektu bude napojena domovním rozvodem na OV. V projektové dokumentaci je dále navržena vsakovací jímka na dešťovou vodu umístěná na pozemku. Objekt bude vytápěn vodovodními rozvody v podlaze. Zdrojem pro vytápění bude tepelné čerpadlo s ohřevem na teplou vodu. V obývacím pokoji je naprojektována rohová křbová vložka na tuhá paliva. Projekt domu je navržen o velikosti 5+kk včetně příslušenství, garáže pro dvě auta, sauny a wellness. Ústřední místností celého domu je velký obývací pokoj s krbem propojený s kuchyní a jídelním koutem, z kterého je vstup na terasu přes francouzské dveře. Kuchyně je ve tvaru U s výhledem na zahradu. Koupelna a WC zvlášť. V domě jsou dva pokoje a jedna ložnice se šatnou. V koupelně je navržena vana, sprchovací kout a dvě umyvadla. Úpravy ve stávající dokumentaci lze změnit dle požadavků budoucích klientů. Pokud by se budoucím zájemcem projekt domu líbil, jsme schopni zajistit převod stavebního povolení na nového majitele až po koordinaci se zhotovitelem projektové dokumentace.

Náklady na bydlení dle projektu a velikosti domu by činily cca 35.000,- Kč /rok, dle skutečné spotřeby daného klienta.

V blízkosti pozemku je veškerá občanská vybavenost doprava, obchody, autobusy, sportovní vyžití a restaurace a spousta zeleně. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Bližší informace Vám rádi sdělíme telefonicky nebo osobně na samotné prohlídce. V rámci našich služeb Vám zdarma zajistíme právní servis včetně úschovy a financování nemovitosti prostřednictvím našeho hypotečního poradce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Kauer

Tel:

+420 602107752

Email:

adam.kauer@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4250563
Inzerát aktualizován:	13.08.2024
Inzerát vydán:	30.05.2024
ID zakázky v RK:	12336
Plocha:	1776 m ²
Plocha pozemku:	1776 m ²