

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1810 m2

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4259254 Datum vydání: 17.07.2024

Lokalita:
Kladno

Hledáte nemovitost k bydlení, vícegeneračnímu bydlení, rekreaci i jiné. Nebo hledáte jedinečný pozemek s výhledem do přírody. V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme prodej zajímavého domu o třech bytových jednotkách, s parkováním na pozemku, s rybníkem a nádhernou zelenou zahradou s výhledem do přírody.

Dominantou celé nemovitosti je poloha pozemku s výhledem do nádherné přírody a jedinečný, okouzlující pozemek. Pozemek je rozdělen kaskádami pro zajištění soukromí a relaxu. Tento pozemek chytí za srdce každého milovníka přírody. V rybníku mix ryb, lekníny a vybudované mokro suché brouzdaliště od domu, podél plotu do rybníka.

Rodinný dům Vám nabízí jednu velkou bytovou jednotku nebo dvě bytové jednotky se společnou vstupní chodbou a zimní zahradou, samostatnou garsoniéru, sklep a technickou místnost. V přízemí hlavní části naleznete vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, vstup do sklepa, vstup do patra, ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou. V patře jsou tři pokoje, kuchyňský kout, samostatná toaleta, koupelna se sprchovým koutem, velká chodba a balkon. Vše naleznete v podrobnostech domu pro lepší orientaci dispozice jednotlivých bytů.

Nemovitost prošla v minulosti kompletní rekonstrukcí včetně oken a dveří. Větrání, elektroinstalace, odpadní voda, podlahy, sádky, stropní konstrukce, v místnostech původní dřevěné stropy. Byt v patře a garsoniéra bez předchozího užívání v moderní výstavbě s novými koupelny a kuchyňským koutem. Přízemní byt využíván minimálně, a to k rekreaci. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizace prozatím není, odpady ošetřeny septikem. Na pozemku studna. Dešťová voda svedena do rybníka. Vytápění podlahové a kachlovými kamny.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře ku nemovitosti. Více fotografií naleznete na <https://www.remax-czech.cz/reality/detail/393966/prodej-domu-341-m2-vrany>.

ID inzerátu ESO:	4259254
Inzerát aktualizován:	17.07.2024
Inzerát vydán:	01.07.2024
ID zakázky v RK:	393124
Plocha:	1810 m2
Plocha pozemku:	1810 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mgr. Veronika
Černá**

Tel:

+420603841020

Email:

veronika.cerna@re-max.cz

**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz