

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1825 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4268381 Datum vydání: 05.03.2025

Lokalita:

**P íbram**

Nabízíme k prodeji lukrativní pozemek o celkové výměře 1825 m<sup>2</sup>, určený pro komerční využití (ubytovací zařízení, služební byty, skladovací prostory, atd.) Pozemek se nachází v obci Dubno, která je pe ílehlá k městu P íbram. Tato lokalita je vyhledávaná díky své výborné dopravní dostupnosti, s pe ímým napojením na dálnici D4, což zajišťuje snadný přístup jak do hlavního města Prahy, tak do dalších klíčových oblastí.

Podle platného územního plánu se pozemek nachází v oblasti OM2- plocha určená pro obecnou vybavenost - malá a střední komerční zařízení.

Hlavní využití území:

- stavby a zařízení obecného a komerčního vybavení pro obchod a služby, plochy a zařízení pro skladování, stavby pro administrativu, ochranu obyvatelstva. Maximální velikost jedné provozní jednotky do 4.000 m<sup>2</sup> hrubé užitné plochy.

P ípustné využití území:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky ve stejných prostranstvích, zelen, chodníky, garáže a odstavné plochy.

- zemědělská výroba a provozovny výroby nerušící, jejichž vliv na životní prostředí nebude mít vliv na okolní plochy přírody a bydlení.

- v plochách OM p ílehlajících k historické zástavbě obce je p ípustné bydlení

Podmínky p ípustné využití území:

- služební byty, ubytovací zařízení (do kapacity 150 lůžek), v tší zařízení pro výrobu nerušící, obchod a služby, plochy a zařízení pro skladování, stavby pro přepravní stanice pohonných hmot (pouze mimo vlastní obec v plochách OM 1 a 2).

Nep ípustné využití území:

- rekreace a zařízení, která nadměrně narušují prostředí a prostředí, v etně innost a zařízení chovatelských a p ístelských (ohrožující hlukem, vibracemi, prachem, exhalacemi a pachy).

Pozemek je kompletně oplocen.

V p ípad potřeby zajištění hypotečního úvěru Vám naši poradci p ípraví nejlepší nabídku na trhu.

Pro více informací a prohlídku nás prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4268381
Inzerát aktualizován:	05.03.2025
Inzerát vydán:	07.08.2024
ID zakázky v RK:	393714
Plocha:	1825 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1825 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Ripa**

Tel:

**+420737291168**

Email:

**[martin.ripa@re-max.cz](mailto:martin.ripa@re-max.cz)**

**RE/MAX Power**

Tel:

**+420 318 596 003**

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263**

**01 Dobruška**

Web:

**[www.iremax.cz/re-max-power](http://www.iremax.cz/re-max-power)**