

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1834 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**9 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4311714 Datum vydání: 17.02.2025

Lokalita:

## Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dvě jediné stavební (932m<sup>2</sup> a 902m<sup>2</sup>) pozemky v malebné obci Babice nad Svitavou.

Hledáte ideální místo pro svůj vysněný domov nebo zajímavou investiční příležitost? Máme pro vás jedinou nabídku!

Celková výměra pozemků je 1834 m<sup>2</sup> (932m<sup>2</sup> a 902m<sup>2</sup>). Pozemky jsou rozděleny na dvě samostatné parcely, každá z nich je vhodná k výstavbě samostatně stojícího rodinného domu. Pozemky jsou udržované, oplocené a osázeny především ovocnými stromy.

Na pozemky je připravena kompletní architektonická studie pro výstavbu dvou rodinných domů, kterou Vám rádi představíme. Projekt je rozpracovaný a je možnost v něm pokračovat s architektem.

Oba pozemky jsou kompletně napojeny na inženýrské sítě – elektřina (2 elektromotory), vodovod (2 přípojky) a tlaková kanalizace (2 přípojky). Veškeré smlouvy s VAK i elektřinou (E.ON) jsou již podepsané.

Veškerá potřebná povolení jsou již vyřízena – souhlasná stanoviska od odboru územního plánování Šlapanice, obce Babice nad Svitavou, archeologického ústavu, CETIN, VAK Brno-venkov a další. Součástí je i souhlas se zřízením nájezdu na komunikaci.

Babice nad Svitavou jsou vyhledávanou lokalitou díky své strategické poloze jen kousek od Brna, a zároveň nabízejí klidné prostředí mimo satelitní zástavbu. Obec je obklopena nádhernou přírodou Moravského krasu, která láká na procházky, cykloturistiku a odpočinek v lese. V obci najdete základní občanskou vybavenost.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit na vlastní oči! Tyto pozemky jsou ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné bydlení na dosah města. Pokud máte jakékoli dotazy nebo si chcete domluvit prohlídku, kontaktujte nás. Rádi vám poskytneme podrobnější informace o pozemcích i projektu.

V případě zájmu o prohlídku či více informací kontaktujte uvedeného makléře.

ID inzerátu ESO:	4311714
Inzerát aktualizován:	17.02.2025
Inzerát vydán:	15.02.2025
Plocha:	1834 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1834 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Fialová**

Tel:

**+420 724 777 093**

Email:

**lenka@bravis.cz**

**BRAVIS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvořákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.brvavis.cz**