

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1875 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 790 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4278159 Datum vydání: 17.02.2025

Lokalita:  
**Frýdek-Místek**

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji pozemek o vým ě 1 875 m<sup>2</sup> v obci Bruzovice v okrese Frýdek - Místek, pracovn ozna ený "zahrada". Jedná se o mírn svažité pozemek v katastrálním území Bruzovice, který je v sou asnosti využíván jako zahrada se vzrostlými ovocnými stromy. Pozemek je aktuálním územním plánem veden jako plochy zelen soukromé (ZS):

Využití hlavní

- zahrady se zahrádká skými chatami nebo stavbami pro uskladn ní ná adí a zem d lských výp stk
- zastav ná plocha do 40 m<sup>2</sup>;
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pa enišť ;
- oplocení;
- studny.

Využití p ípustné

- odstavné plochy pro automobily uživatel zahrady;
- za ízení a stavby nezbytného technického vybavení a p ípojek na technickou infrastrukturu.

Využití nep ípustné:

- stavby, za ízení a využití pozemk nesouvisející se stavbami a využíváním pozemk uvedeném ve využití hlavním a p ípustném.

Podmínky prostorového uspo ádání, ochrana krajinného rázu

- maximální výška zástavby 1 NP v etn podkroví.

Elekt ina se nachází v blízkosti souboru pozemk pracovn ozna eného "stavební pozemek". K této zahrad je možné p íkoupit další, sousední soubor pozemk pracovn ozna ených "stavební pozemek" a tím vytvo it celek o celkové velkorysé vým ě 4 961 m<sup>2</sup>, kdy na "stavebním pozemku" je vydáno právoplatné povolení k výstavb rodinného domu. Na tomto souboru pozemk "stavební pozemek" se dále nachází stavba bez ísla popisného - jiná stavba a n kolik dalších, demontovatelných p íst ešk .

V p ípad financování koup nemovitosti úv rem doporu ujeme využít bezplatné konzultace s naším hypote ním poradcem.

Pro více informací, p ípadn sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat maklé ě této nabídky.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Karel Fiala**

Tel:

**+420732715311**

Email:

**karel.fiala@re-max.cz**

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova t ída 105/29,**

**779 00 Olomouc**

Web:

**[www.re-max.cz/monarcha](http://www.re-max.cz/monarcha)**

ID inzerátu ESO:	4278159
Inzerát aktualizován:	17.02.2025
Inzerát vydán:	16.09.2024
ID zakázky v RK:	397741
Plocha:	1875 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1875 m <sup>2</sup>