

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1921 m²

Cena za nemovitost:

9 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4239067 Datum vydání: 31.08.2024

Lokalita:
Praha-západ

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o výměře 1.921 m², který se nachází v povodní zástavbě v obci Trnová u Jíloviště, Praha-západ.

Na pozemku se nachází stavba samostatného stojícího rodinného domu o zastavěné ploše cca 140 m². Tento dům lze zrekonstruovat, nebo vystavět novou stavbu.

Dispozici domu tvoří 4 pokoje, kuchyně, koupelna s WC, spíž a zádveň. Pod stěchou se nachází prostorná podlaží. Vytápění domu je řešeno elektrokotlem a kotlem na tuhá paliva. Rodinný dům, který je konstruován kombinací pálených cihel a kamenných tvárnic, je v povodním stavu. Zastropení rodinného domu je dřevěným, trámovým stropem a zastřešení je tvořeno dřevěnou vaznicovou soustavou. Na střeše je položena betonová krytina.

Dům je napojen na elektřinu a obecní vodovod a kanalizaci. Na pozemku je vyhloubena studna, která slouží k zalévání zahrady.

Obec Trnová u Jíloviště leží 4 km jižně od Prahy v CHKO, uprostřed brdských lesů mezi městy Vltavou a Berounkou. V obci je restaurace, zámeček s hotelem, jezdecký areál, dříve multifunkční hřiště, v dohledné době plánovaná výstavba školky. Základní občanská vybavenost (mateřská škola, pošta, obchod, cukrárna a pekárna) se nachází v sousedním Jílovišti. Zastávka autobusu pro místní dopravu je kousek od domu, spojí vás za hodiny ke stanici metra linky B Smíchovské nádraží. Rychlostní silnice R4 umožní rychle spojení s Prahou (cca 20 minut).

Nemovitost lze financovat hypotéčným úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit.

Doporučujeme prohlídku. Pro více fotografií a prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4239067
Inzerát aktualizován:	31.08.2024
Inzerát vydán:	18.04.2024
ID zakázky v RK:	TK147697
Plocha:	1921 m ²
Užitná plocha:	1921 m ²
Plocha pozemku:	1921 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Janetta Cekalová

Tel:

774159872

Email:

janetta.cekalova@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz