

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1955 m²**

Cena za nemovitost:

5 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4264700 Datum vydání: 20.12.2024

Lokalita:

Benešov

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a staňte se součástí krásného přírodního nemovitosti v obci Kráňany, okres Benešov.

Exkluzivně nabízíme ke koupi pozemek, který je ideálním místem pro ty z Vás, kteří hledají klid, spojení s přírodou a možnost vytvořit si svůj výsostný domov či chalupu. Místo je skvělou příležitostí pro každého, kdo touží po úniku z městského shonu a hledá harmonii v tichém a malebném prostředí, které je obklopeno hustou zelení poskytující pocit soukromí a klidu.

Dle aktuálního územního plánu obce je na pozemku možná jak výstavba, tak rekonstrukce, podrobnosti Vám rádi na vyžádání upřesníme a územní plán obce poskytneme k nahlédnutí. K nemovitosti je zajištěn přístup obecní i jezdovou cestou. Pozemek má hlubokou osobní historii, rodinou zde byla zasazena lípa, která je nyní krásně vzrostlá, poskytuje příjemný stín, stala se symbolem místa a dodává prostoru zvláštní atmosféru a kouzlo. K pozemku náleží také smíšený les v osobním vlastnictví.

Pozemek se nachází v obci Kráňany, která je známá svým klidem a krásnou přírodou. Vyhlídka Máj je jedním z nejkrásnějších míst v okolí, známá svými úchvatnými výhledy na řeku Vltavu. Tato lokalita je ideální pro turistiku, cyklistiku a další outdoorové aktivity. Nedaleko se nachází známý přírodní úkaz Kráňanský vodopád, který je oblíbeným cílem výletníků a turistů díky své přírodní kráse a klidnému okolí.

Obec Kráňany je snadno dostupná jak osobním autem, tak veřejnou dopravou. V blízkosti je umístěna autobusová zastávka, která zajišťuje pravidelné spojení do okolních měst a obcí. Doprava do obce bude ještě více usnadněna v rámci aktuální výstavby dálnice D3, kdy realizace úseku mezi Benešovem a Jílovým u Prahy je plánována v rozmezí let 2026 - 2029.

Základní občanskou vybavenost pro obec Kráňany zajišťují především v blízkosti obce do vzdálenosti 5km, tj. škola, školka, pošta, lékárna a obchody. Přímo v obci je pak k dispozici obecní úřad a restaurace.

Pokud máte zájem o tento výjimečný pozemek, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme více informací a domluvíme prohlídku pozemku, abyste si mohli na vlastní oči prohlédnout jeho krásy a možnosti, které nabízí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO: 4264700

Inzerát aktualizován: 20.12.2024

Inzerát vydán: 24.07.2024

Plocha: 1955 m²

Plocha pozemku: 1955 m²