

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1960 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 450 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4284735 Datum vydání: 22.11.2024

Lokalita:  
**Jičín**

Ke koupi nabízím rovinatý stavební pozemek na okraji klidné obce Bukvice, jen pár minut jízdy od Jičína.

Pozemek s výměrou 1 960 m<sup>2</sup> se nachází na okraji obce, je rovinatý a má ideální čtvercový tvar. Na pozemek je přivedena elektřina, plynové potrubí vede na hranici pozemku. Není zde kanalizace, odpadní vody musí být ošetřeny domácími OV. Obec Bukvice aktuálně realizuje výstavbu obecního vodovodu, jeho dokončení je plánováno do 09/2026. Přístup na pozemek je z obecní komunikace, resp. mezi komunikací a pozemkem je travnatý pruh také v majetku obce.

Výhodou pozemku je jeho umístění na okraji obce, aktuálně jen s jedním sousedícím rodinným domem. Z pozemku je krásný výhled do krajiny, zejména na vyhlídku a z ústředí Veliš, dále pak na lesy Velišského hřbetu. Okolní krajina nabízí příležitosti k pěší turistice a cykloturistice, místo je ideální pro milovníky přírody a venkovského charakteru bydlení.

V obci je autobusová zastávka (cca 7 minut chůze od pozemku) s příjímým spojením do Jičína (13 minut jízdy).

Dle územního plánu se jedná o plochu SV - smíšená obytná venkovská. Hlavní využití je pro bydlení, rodinnou rekreaci a občanské vybavení. Přípustné využití je pro výrobu a skladování, veřejná prostranství, sídelní zeleň, dopravní a technickou infrastrukturu, vodní a vodohospodářské plochy, zemědělské plochy.

Podmínky prostorového uspořádání: intenzita využití zastavěných stavebních pozemků a stavebních pozemků max. 40 %, nejvýše 1 hlavní stavba.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4284735
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Inzerát vydán:	14.10.2024
ID zakázky v RK:	399989
Plocha:	1960 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1960 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Martin Brezina**

Tel:

**+420296240404**

Email:

**brezina.team@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**