

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2000 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 150 K**

íslo inzerátu (ID): 4267074 Datum vydání: 02.08.2024

Lokalita:  
**Cheb**

P edstavujeme Vám exkluzivní stavební pozemek o rozloze 2.000 m<sup>2</sup> v lokalitě Podhrad - Velká Všebo, nedaleko Chebu u p ehrady Jesenice.

Tento pozemek nabízí mimo ádný potenciál k vystav ní rekrea ní stavby do 100 m<sup>2</sup>. Situovaný v klidném a p írodním prost edí, pouhých 200 metr od Jesenice, je ideálním místem pro odpo inek a relaxaci, zároveň ale z stává v dosahu civilizace.

Podle platného územního plánu je pozemek klasifikován pro využití jako 'Rekreace, plochy staveb pro rodinnou rekreaci', což umož ũje budoucímu vlastníkov i realizovat p edstavu o perfektním úto íšti od každodenního shonu. Geometrický plán je pe liv zpracován a zam ení pozemku již bylo vyty eno, což zaru ũje snadný start jakéhokoli stavebního projektu.

Pozemek je rovinatý, a umož ũje maximální využití prostoru bez nutnosti náro ných terénních úprav. Elektrická p ípojka je již p ívedena na hranici pozemku a vodu lze zajistit vybudováním studny, což znamená, že pozemek je p ípraven pro rychlé a efektivní zahájení výstavby.

P ístup k pozemku je zajišt n po zpevn ěné komunikaci, což zajišt ũje snadný p íjezd a dostupnost po celý rok.

Novému majiteli m ũže být poskytnuto vypracované geodetické zam ení s možností rozd lení na dva menší pozemky o rozloze 1.000,-m<sup>2</sup>.

Tato nabídka p edstavuje výjime nou p íležitost pro ty, kte í hledají ideální místo pro vytvo ení rodinného úto íšt v srdci p írody, nebo pro investory hledající lukrativní p íležitosti v oblasti rekrea ních nemovitostí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. T šíme se na možnost pomoci Vám p í realizaci vašeho snu o perfektním domov ě nebo investici s vysokým potenciálem.

ID inzerátu ESO:	4267074
Inzerát vydán:	02.08.2024
ID zakázky v RK:	2110
Plocha:	2000 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2000 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Štěpánka  
Sedláková Lepiřová**  
Tel:  
**774604327**  
Email:  
**stepanka@rk-sedlacek.cz**

**Realitní kancelář  
Sedláček s.r.o.**  
Tel:

Adresa:  
**Náměstí Budovatelů 1405,  
35601 Sokolov**  
Web:  
**www.rk-sedlacek.cz**