K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2019 m2

Cena za nemovitost:

2 681 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4247627** Datum vydání: **22.07.2024**

Lokalita:
Žďár nad Sázavou

Se souhlasem majitele Vám nabízíme k prodeji stavební pozemek ve Štěpánově nad Svratkou o výměře 2 019 m2. Jedná se o pozemek zhruba obdélníkového tvaru o rozměrech cca 90 x 22 m, na rovině až mírném svahu jižní expozice, dobře přístupný z veřejné komunikace se zpevněným povrchem (vlastník Městys Štěpánov). Elektřina se nachází u komunikace při severní hranici pozemku, prodloužení vodovodu a kanalizace je až na úroveň pozemku naplánováno jiným stavebníkem, vedení plynu končí v místní komunikaci cca 80 m od pozemku u domů, které stály za plynofikace v 90tých letech minulého století. V platném územním plánu obce (viz příloha) je pozemek zařazen do ploch pro rodinné bydlení, dle sdělení stavebního úřadu v Bystřici n.P. lze na pozemku postavit dva rodinné domy.

Žádný pozemek s podobným potenciálem využití se v okolí nenabízí - jeho výhodou je lokalizace v krásné přírodě předhůří Českomoravské vysočiny, přitom v dojezdové vzdálenosti větších měst. Rozsáhlý lesní komplex umožňující relaxaci je v těsném sousedství pozemku, řeka Svratka vzdálená pět minut chůze, hustá síť cyklostezek a množství zajímavostí v okolí (hrad Pernštejn, zřícenina hradu Zubštejna, národní přírodní památka Švařec, ledopády u Víru, obora Borovec…) nabízí nepřeberně možností trávení volného času.

Štěpánov nad Svratkou je klidná a vyhledávaná lokalita s bezproblémovou dostupností jak do nedaleké Nedvědice, Bystřice nad Pernštejnem nebo Tišnova, tak do Brna vzdáleného 47 km. Autobusová zastávka je pět minut chůze od pozemku, vlak staví v Nedvědici vzdálené 6 km. Ve Štěpánově je dostupná základní občanská vybavenost, komplexní rozsah služeb potom v nedaleké Bystřici nad Pernštejnem.

Cena k jednání včetně provize RK (zahrnuje plnou realitní podporu prodeje a veškerý právní servis) je 2 681 000 Kč, o více informací a prohlídku volejte makléři.

ID inzerátu ESO:	4247627
Inzerát aktualizován:	22.07.2024
Inzerát vydán:	20.05.2024
Plocha:	2019 m2
Plocha pozemku:	2019 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Josef Klement
Tel:
+420 773 756 741
Email:
j.klement@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz