

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 206 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**3 400 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4274294 Datum vydání: 02.09.2024

Lokalita:

## Praha-západ

Za nete stav t ihned! Je tu pro Vás velmi zajímavá nabídka.

Dovoluji si Vám nabídnout pozemek a projektovou dokumentaci ve fázi Stavba Povolená na 2 podlažní rodinný d m+sklep+podkroví s užitnou plochou 140 m<sup>2</sup> v o ekávaných nákladech 6,3 mil.K na pozemku 206 m<sup>2</sup>.

Budoucí stavbu je možné rozší it o terasu, p ípadn o obytné podkroví, bazén, garáž apd. jelikož dle nového územního plánu obce lze zastavit celou plochu pozemku bez omezení, což otevírá cestu i k podnikatelskému zám ru.

Veškerou dokumentaci ke stávajícímu stavu domu, k rozhodnutí o odstran ní stavby, k novostavb a stavebnímu povolení vam ráda poskytnu k nahlédnutí, v p ípad zájmu m m žete kdykoliv kontaktovat.

Pozemek je napojený na elekt inu, plyn je p ed domem, ale v nové stavb se s ním nepo ítá, na pozemku je stávající vrt a jímka, které po rekonstrukci mohou nadále sloužit. Pr tok vrtem byl stanoven na 24 lidí v domacnosti. V roce 2025 dojde k p ípojení pozemku na vysokorychlostní internet v síti CETIN a v roce 2026 na obecní vodovod a kanalizaci realizovaný plošn obcí Chote .

Sou ástí kupní ceny jsou dv projektové dokumentace: na v tší a menší d m, z nichž jedna, na ten v tší, má stavbu povolenou; projektová dokumentace k demolici (demolí ní vým r); passport a projektová dokumentace k vrtu v etn povolení k jeho užívání + povolení k užívání jímky. Dále již zaplacená a zrealizovaná p eložka nadzemního vedení elekt iny do podzemního p ívodu do sloupku (265.000 k ), poplatek obci za p ívod kanalizace a vodovodu na pozemek, poplatky za veškeré úkony vedoucí k ud lení stavebního povolení apod. Tato snaha zabrala více než 4 roky a tak nový majitel si ušet í ás a m že v podstat ihned za ít bourat a stav t.

Obec Chote u Prahy leží v CHKO a tím si zachovává své p vabné venkovské kouzlo, p í emž zároveň poskytuje pohodlnou dostupnost do hlavního m sta Prahy. Udržované louky a p ílehlé kopce a planiny nabízí nádherné p ší procházky v p írod nebo na horském kole. Dlouho zde nebude povoleno nic stav t práv díky ochran a majetk m církve. Okolní p íroda je ideální pro milovníky procházek, cyklistiky a odpo inku na erstvém vzduchu. V nedaleké blízkosti se nachází rybník kde se dá ryba it, motokrosová škola p ímo v obci nebo kon . Obec nabízí veškerou pot ebnou vybavenost, najdete zde novou prodejnu potravin, farmá ský obch dek s moukou z nedalekého Kalin va mlýna, místní hospodu, fotbalové a nohejbalové h íšt , kde se realizuje i letní kino, tenisové kurty, oddíl TJ sokol a samoz ejm napojení na ve ejnou dopravu (autobusova zastávka hned p ed domem). Léka i, škola nebo školka je v nedalekém T ebotov , 8 minut autem vzdáleném Radotín nebo 15 min. vzdálených Nových Butovicích (Metro linky B). Do budoucna obec Chote plánuje



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Freed m reality

Tel:

**777202881**

Email:

**Info@freedom.net**

### Freed m reality s.r.o.

Tel:

**608666096**

Adresa:

**Velká hradební 619/33, 400  
01 Ústí nad Labem**

Web:

**freedom.net**

zajištění vlastní dílčí skupiny, vybudování chodníku a obnovu rybníka Vitoušek a rekonstrukci hospody

ID inzerátu ESO:	4274294
Inzerát vydán:	02.09.2024
ID zakázky v RK:	1741
Plocha:	206 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	206 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	140 m <sup>2</sup>