

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2089 m2

Cena za nemovitost:

3 890 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4254431** Datum vydání: **23.06.2024**

Lokalita:

Znojmo

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji velký stavební pozemek ve vinařské obci Šatov, vzdálené 10 km od Znojma a 2 km od hranic s Rakouskem, která je bezpochyby centrem vinařství ve znojemské oblasti a je velmi žádaná a vyhledávaná milovníky vína a turismu na jižní Moravě.

Pozemek o celkové výměře 2089 m2 (včetně příjezdové komunikace) se nachází v klidné lokalitě nedaleko centra obce a má přibližné rozměry 30 x 65 m. Na parcelu je přivedena voda a elektřina, kanalizace je v příjezdové komunikaci. Okraj pozemku lemují vzrostlé stromy, které zde vytváří krásné prostředí v absolutním klidu a soukromí.

Vzhledem k velikosti pozemku se nabízí i možnost rozdělení pozemku na dvě stavební parcely o výměře cca 800 m2.

Tato lokalita je ideální pro milovníky krásné přírody v příhraniční oblasti jižní Moravy nebo pracující v Rakousku.

Městys Šatov leží v turistické, velmi vyhledávané vinařské oblasti u státní hranice s Rakouskem. Mimo jiné zde sídlí největší a nejznámější producent vín na Znojemsku – společnost Znovín Znojmo.

Občanská vybavenost obce – mateřská škola, škola, kulturní dům, pohostinství, prodejna potravin, pošta, fotbalové hřiště a velké množství vinných sklepů (např. Moravský sklípek, Malovaný sklep, Vinařská stodola a mnoho dalších). Výborná dostupnost obce autem, autobusem i vlakem (Znojmo - Vídeň).

Ozvěte se, pokud Vás tato nabídka zaujala. Rád se s Vámi setkám při prohlídce tohoto pozemku.

ID inzerátu ESO:	4254431
Inzerát aktualizován:	23.06.2024
Inzerát vydán:	12.06.2024
ID zakázky v RK:	6622510
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	2089 m2
Plocha pozemku:	2089 m2
Plyn:	Není
Voda:	Na hranici



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Milan ELLER**

Tel:

774 723 303, 774 723 303

Email:

eller@premiareality.cz**PREMIA Reality**

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web: