

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2098 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**9 084 700 K**

íslo inzerátu (ID): 4150259 Datum vydání: 08.01.2025

Lokalita:

**Plze -sever**

Prodej stavebního pozemku, 2098m<sup>2</sup> ve Vochovech. Vochovech je obec v okrese Plzeň-sever v Plzeňském kraji. Po připojení k městu Plzeň se stala obcí v bezprostřední blízkosti hlavního města Plzeňského kraje. Obec je vzdálena vzdušnou vzdáleností sedm kilometrů (7min) od středu Plzně. Jsou zde kompletní inženýrské sítě. Plyn, kanalizace a obecní voda jsou samozřejmostí. V obci je mateřská škola, obchod nebo fotbalové hřiště. Na pozemku je možno postavit rodinný dům (maximální výška zástavby bude respektovat výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně jsou však přípustná 2 nadzemní podlaží bez možnosti využití podkrovní nebo přízemní objekty s možností využití podkrovní) nebo i bytový dům. Maximální podíl zastavení v zastavitelných plochách: izolované rodinné domy - 30%, rodinné dvojdomy - 35%, adové rodinné domy - krajové 35%, - vnitřní 50 % bytové domy, - 35 % - minimální podíl zeleně v zastavitelných plochách 50%. Vhodné také jako investice. Pozemek je ve velice klidné části obce. Vochovech se stává rychlerostoucí obcí s velkým podílem novostaveb a přilivem mladých rodin. Je to velmi žádaná lokalita pro výstavbu RD, bydlení v blízkosti Plzně a zároveň kousek do přírody. Nový kupující může také pozemek rozdělit na více parcel. Pro kompletní informace mě kontaktujte.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4150259             |
| Inzerát aktualizován: | 08.01.2025          |
| Inzerát vydán:        | 02.05.2023          |
| ID zakázky v RK:      | 17609               |
| Plocha:               | 2098 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 2098 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Strašík**

Tel:

**725 171 767**

Email:

**strasik@reality-  
proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**