

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 2103 m²**

Cena za nemovitost:

2 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4303065 Datum vydání: 09.01.2025

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Hledáte ideální místo pro svůj vysněný domov? Máte rádi hory, lyžování, turistiku? Hledáte klidné místo pro život, ale zároveň nechcete být zcela odděleni od civilizace? Pokud jste odpověďmi na všechny otázky ANO, zbytek je jen otázka kdy.

Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi stavební pozemek o velikosti 2103 m², který se nachází na okraji obce Červená Voda, obklopený přírodou, turistickými trasami a sjezdovkami. Tato lokalita kombinuje klid vesnického prostředí s výhodami moderního bydlení.

Určitě Vás bude zajímat, jak je tento pozemek klasifikován z pohledu územního plánu, což je pro plánování výstavby to nejdůležitější.

Zde je možné vystavět rodinný dům městského typu s volitelným příslušenstvím (garáže, skleník, kůlna...), a to vše včetně napojení na inženýrské sítě - plyn, voda a elektřina, odpady je možné řešit vlastními okny, jímky nebo septikem. To je jeho hlavní využití. Mimo to je také možné zde vystavět stavby sloužící veřejnosti a pojmout tak koupi investiční směrem - domy s pečovatelskou službou, ubytovací zařízení (do 10ti osob), i nízkopodlažní bytové domy (do 3 nadzemních podlaží) za předpokladu splnění prostorových regulací. Ty jsou zde následující - zastavitelnost pozemku max 25% a zeleň musí tvořit alespoň 45% plochy.

A to je to nejlepší!

Je na Vás takto velký pozemek moc velký, pokud jste se rozhodli jít cestou vlastního bydlení? Nezoufejte - je možné jej rozdělit na dva samostatné stavební pozemky, které budou (dle znění územního plánu) mít každý minimálně 800m², maximální hodnota 2500m² se tohoto pozemku, vzhledem k jeho velikosti 2.103m², netýká.

Dojetí jste až sem? Pak pojďte dál... Co vše Vám Červená Voda dokáže nabídnout...

Obec Červená Voda, nacházející se v Pardubickém kraji na pomezí Orlických hor a Jeseníků a nabízí širokou občanskou vybavenost. K dispozici jsou mateřská i základní škola, lékárna, lékárna, pošta, bankomat, několik obchodů, restaurace, sportovní hala, kino a dětská hřiště. Dále obec disponuje autobusovou a vlakovou dopravou s více zastávkami, což zajišťuje dobré spojení s okolím.

Červená Voda je známá také jako turistický bod. Nabízí aktivity v letních i zimních měsících, jako je cyklistika, lyžování nebo pěší túry. Mezi významné turistické cíle patří rozhledna na Křížové hoře a okolní příroda, vhodná pro aktivní trávení volného času.

Více informací rád poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si osobní prohlídku Vašeho budoucího místa pro život v této nádherné lokalitě. S financováním a pojištěním nemovitosti



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>



Vám rádi pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více než 650.000 spokojených klientů

ID inzerátu ESO:	4303065
Inzerát vydán:	09.01.2025
Plocha:	2103 m ²
Plocha pozemku:	2103 m ²